

IN THE UNITED STATES BANKRUPTCY COURT  
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

IN RE:

JIMMY MICHAEL HENRIQUEZ BAEZ  
MARGARITA GONZALEZ DE LEON

DEBTOR

---

BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

MOVANT

v.

JIMMY MICHAEL HENRIQUEZ BAEZ  
MARGARITA GONZALEZ DE LEON

ALEJANDRO OLIVERAS RIVERA  
CHAPTER 13 TRUSTEE

RESPONDENTS

---

---

CASE NO: 19-03575 MCF

CHAPTER 13

**MOTION FOR RELIEF FROM STAY**

TO THE HONORABLE COURT:

COMES NOW, BANCO POPULAR DE PUERTO RICO (“Banco Popular”), through its undersigned counsel, respectfully alleges, states and prays:

1. Jurisdiction is granted by 28 U.S.C. §1334 and by 28 U.S.C. §157, and this is an action pursuant to 11 U.S.C. §362 (01) and/or 11 U.S.C. §362 (d)(2).

2. On June 24<sup>th</sup>, 2019, Debtors filed a petition for relief under Chapter 13 of the Bankruptcy Code.

3. Banco Popular is the holder in due course of a Mortgage Note in the principal sum of \$88,739.72 bearing interest at 3.00%, due in September 2036. See Claim Register No. 1

4. On June 24<sup>th</sup>, 2020, Banco Popular filed a secured claim, with a proof of lien, in the amount of \$92,676.95 for loan number xxxxx2302, with pre-petition arrears of \$7,809.63, encumbering Debtors' real property. See Claims Register No. 1

5. Since the filing date, Debtors' account has accumulated Post-Petition arrears of \$2,532.00 as described in Exhibit B of this Motion. The verified statement entitles this Honorable Court to grant Banco Popular relief from the automatic stay, pursuant to 11 U.S.C. §362 (d)(1).

6. Banco Popular informs that Debtors have not requested a moratorium or a loss mitigation alternative for the above referenced mortgage loan.

7. Respondent is the duly-appointed Chapter 13 Trustee.

8. As shown from the attached certifications, Debtors are not eligible for the protections of the Servicemen's Civil Relief Act of 2003. See, Exhibit C.

9. If a final Order is entered granting Banco Popular relief from stay, the Trustee is authorized to discontinue prospective disbursements to Movant on the related Proof of Claim.

WHEREFORE, it is respectfully requested that this Honorable Court enter an order granting Banco Popular relief from the automatic stay.

#### NOTICE

Within fourteen (14) days after service as evidenced by the certification, and an additional three (3) days pursuant to Fed. R. Bank. P. 9006(f) if you were served by mail, any party against whom this paper has been served, or any other party to the action who objects to the relief sought herein, shall serve and file an objection or other appropriate response to this paper with the clerks office of the United States Bankruptcy Court for the District of Puerto Rico. If no objection or other response is filed within the time allowed herein, the paper will be deemed unopposed and may be granted unless: (i) the requested relief is forbidden by law; (ii) the requested relief is against public policy; or (iii) in the opinion of the court, the interest of justice requires otherwise.

#### CERTIFICATE OF SERVICE

WE HEREBY CERTIFY that a copy of the *Motion for Relief from Stay* was electronically filed by Banco Popular, using the CM/ECF System, which will send a notification to the Chapter 13 Trustee and to the debtor(s)' attorney. In addition, a copy of the *Motion for Relief from Stay* was sent by Banco Popular, to the debtor(s)' address of record.

RESPECTFULLY SUBMITTED.

In San Juan, Puerto Rico on the 20<sup>th</sup> day of July 2022.

BERMUDEZ & DIAZ, LLP  
Attorneys for Banco Popular de Puerto Rico  
500 De la Tanca Street - Suite 209  
San Juan, Puerto Rico 00901  
Tel. (787) 523-2670  
FAX. (787) 523-2664

s/TANIA M. VÁZQUEZ MALDONADO  
TANIA M. VÁZQUEZ-MALDONADO  
USDC PR No. 227810  
E-mail: [tvazquez@bdprlaw.com](mailto:tvazquez@bdprlaw.com)

s/ REGGIE DÍAZ-HERNÁNDEZ  
REGGIE DÍAZ-HERNÁNDEZ  
USDC PR No. 224908  
E-mail: [rdiaz@bdprlaw.com](mailto:rdiaz@bdprlaw.com)

## STATEMENT OF ACCOUNT

DEBTOR:	Jimmy M. Henriquez Baez	BPPR NUM:	XXXXXX2302
BANKRUPTCY NUM:	19-03575MCF	FILING DATE:	06/24/19
<b>SECURED LIEN ON REAL PROPERTY</b>			
Principal Balance as of	06/01/18		81,483.38
Accrued Interest from	05/01/18 to 06/24/19		2,802.27
Interest: 3.000%	Accrued num. of days: 413	Per Diem: 6.697264	

## Monthly payment to escrow

Hazard	\$0.00	Taxes	\$0.00	MIP	\$0.00	
A&H	\$0.00	Life	\$0.00	Escrow Advance	\$15.32	
Total montly escrow		\$0.00	Months in arrears	16	Escrow in arrears	15.32
						404.11

## Advances Under Loan Contract:

Title Search	\$46.80	Tax Certificate	\$0.00	Inspection	\$162.24	
Other	\$347.40					
Legal Fees:						375.00
Total Estimate due as of		06/24/19				85,636.52

## AMOUNT IN ARREARS

PRE-PETITION AMOUNT:						
2 payments of	\$498.00	each one				996.00
2 payments of	\$498.04	each one				996.08
9 payments of	\$498.00					4,482.00
		acummulated lated charges				404.11

## Advances Under Loan Contract:

Title Search	\$46.80	Tax Certificate	\$0.00	Inspection	\$162.24	
Other	\$347.40					
Legal Fees:						375.00
				A = TOTAL PRE-PETITION AMOUNT		7,809.63

POST-PETITION AMMENDED:						
0 payments of	\$498.00	each one				0.00
Late Charge						0.00
Post Petition Legal Fees						0.00
			B = TOTAL POST-PETITION AMOUNT			0.00

POST-PETITION AMOUNT:						
3 payments of	\$498.00	each one				1,494.00
Late Charge						0.00
Post Petition Legal Fees	\$1,038.00					1,038.00
Inspection						0.00
Broker Price Opinion						0.00
			C = TOTAL POST-PETITION AMOUNT			2,532.00

## TOTAL AMOUNT IN ARREARS

Next pymt due	06/01/18	Interest rate	3.000%	P & I	\$481.97	Monthly late charge	\$19.92	
Investor	BANCO POPULAR DE PUERTO RICO	Property address		URB. ESTANCIAS DE CEIBA H 10 CALLE 8 JUNCOS PR 00777				

The subscribing representative of Banco Popular de Puerto Rico declares under penalty of perjury that according to the information gathered by Banco Popular de Puerto Rico the foregoing is true and correct.



07/12/22

DATE

BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

----- MORTGAGE NOTE -----  
----- PAGARE HIPOTECARIO -----4813  
8-31

US \$ 94,850.00

August 31, 2006

1. "Borrower" means each person signing at the end of this Note, and the  
 1. "Deudor Hipotecario" significa cada persona que firma al final de este Pagaré y sus  
 person's successors and assigns. "Lender" means PREFERRED MORTGAGE CORPORATION  
 sucesores y cesionarios. "Acreedor Hipotecario" significa PREFERRED MORTGAGE CORPORATION

and its successors and assigns.  
 y sus sucesores y cesionarios.

2. In return for a loan received from Lender, Borrower promises to pay  
 2. A cambio de un préstamo recibido del Acreedor Hipotecario, el Deudor Hipotecario se  
 the principal sum of Ninety Four Thousand Eight Hundred Fifty  
 obliga a pagar la cantidad principal de Noventa y Cuatro mil Ochocientos Cincuenta

Dollars (U.S. \$ 94,850.00) plus interest, to the order of the  
 Dólares (U.S. \$ 94,850.00) más intereses, a la orden

Lender. Interest will be charged on unpaid principal, from the date of  
 del Acreedor Hipotecario. Se cargarán intereses sobre el principal adeudado, desde la fecha  
 disbursement of the loan proceeds by Lender, at the rate of Six  
 en que el Acreedor Hipotecario desembolse el producto del préstamo a razón de Seis

per cent ( 6 ) per year until the full amount of principal  
 por ciento ( 6 ) anual hasta que el principal haya sido totalmente

has been paid.  
 pagado.

3. Borrower's promise to pay is secured by a mortgage that is dated the  
 3. La obligación de pagar del Deudor Hipotecario está garantizada por una hipoteca, otor-  
 same date as this Note and called the "Security Instrument". The Security  
 gada en la misma fecha de este Pagaré, denominada "Hipoteca". La Hipoteca protege al Acree-

Instrument protects the Lender from losses which might result if Borrower  
 dor Hipotecario de pérdidas que podrían resultar si el Deudor Hipotecario incumpliere con los  
 defaults under this Note.  
 términos de este Pagaré.

4. (A) Borrower shall make a payment of principal and interest to Lender  
 4. (A) El Deudor Hipotecario hará un pago principal más intereses, al Acreedor Hipo-

on the first day of each month beginning on October 2006, Any  
 teario el primer día de cada mes, comenzando en octubre 2006, Cualquier prin-

principal and interest remaining on the first day of September 2036, will  
 cipal más intereses adeudados al día primero de septiembre del 2036, vencerá en esa

be due on that date, which is called the maturity date.  
 misma fecha que es denominada la fecha de vencimiento.

(B) Payment shall be made at the address notified to Borrower at  
 (B) El pago será efectuado en la dirección notificada al Deudor Hipotecario en el  
 closing or at such place as Lender may designate in writing by notice to  
 cierre o en cualquier otro lugar que el Acreedor Hipotecario designe por escrito con notifi-

Borrower.  
 cación al Deudor Hipotecario.

(C) Each monthly payment of principal and interest will be in the  
 (C) Cada pago mensual de principal más intereses será por la cantidad de

amount of Five Hundred Sixty Eight Dollars and Sixty Seven Cents (U.S. \$ 568.67 ),  
 Quinientos Sesenta y Ocho Dolares y Sesenta y Siete Centavos (U.S. \$ 568.67 ).

This amount will be part of a larger monthly payment required by the Security Instrument, that shall be applied to principal, interest and other items in the order described in the Security Instrument.

5. Borrower has the right to pay the debt evidenced in this Note, in whole or in part, without charge or penalty, on the first day of any month, Lender shall accept prepayment on other days provided that Borrower pays interest on the amount prepaid for the remainder of the month to the extent required by Lender and permitted by regulations of the Secretary. If Borrower makes a partial prepayment, there will be no changes in the due date or in the amount of monthly payment unless Lender agrees in writing to those changes.

6. (A) If Lender has not received the full monthly payment required by the Security Instrument, as described in Paragraph 4 (C) of this Note, by the end of fifteen (15) calendar days after the payment is due, Lender may collect a late charge in the amount of five percent (5.00%) of the overdue amount of each payment.

(B) If Borrower defaults by failing to pay in full any monthly payment, then Lender may, except as limited by regulations of the Secretary in the case of payment defaults, require immediate payment in full of the principal balance remaining due and all accrued interest. Lender may choose not to exercise this option without waiving its rights in the event of any subsequent default. In many circumstances regulations issued by the Secretary will limit Lender's rights to require immediate payment in full in the case of payment defaults. This Note does not authorize acceleration when not permitted by HUD regulations. As used in this Note, "Secretary" means the Secretary of Housing and Urban Development or his or her designee. Desarrollo Urbano y Vivienda de los Estados Unidos de América o su representante.

SAH.B.

MGDL

(C) If Lender has required immediate payment in full, as described  
(C) Si el Acreedor Hipotecario ha exigido el pago total inmediato, según se describe  
above, Lender may require Borrower to pay costs and expenses including rea-  
teriormente, podrá requerirle al Deudor Hipotecario que pague costas y gastos, incluyendo  
sonable and customary attorney's fees for enforcing this Note to the extent  
honorarios de abogados razonables y acostumbrados, hasta el máximo por la ley aplicable para  
not prohibited by applicable law. Such fees and costs shall bear interest  
exigir el cumplimiento de este Pagaré. Dichos honorarios, costas y gastos devengarán  
from the date of disbursement at the same rate as the principal of this  
intereses, desde el día de su desembolso, al mismo tipo que el principal de este Pagaré.

Note. -----

7. Borrower and any other person who has obligations under this Note  
7. El Deudor Hipotecario y cualquier otra persona que esté obligada bajo este Pagaré,  
waive the rights of presentment and notice of dishonor. "Presentment"  
renuncian a los derechos de presentación y aviso de rechazo. "Presentación" significa el  
means the right to require Lender to demand payment of amounts due.  
derecho de requerirle al Acreedor Hipotecario que demande el pago de las cantidades vencidas.  
"Notice of Dishonor" means the right to require Lender to give notice to  
"Aviso de Rechazo" significa el derecho de requerirle al Acreedor Hipotecario notificar a  
other persons that amounts due have not been paid. -----  
otras personas que las cantidades vencidas no han sido pagadas. -----

8. Unless applicable law requires a different method, any notice that  
8. Salvo que el Derecho aplicable requiera un método distinto, cualquier notificación que  
must be given to Borrower under this Note will be given by delivering it or  
debe hacerse al Deudor Hipotecario bajo este Pagaré se hará mediante entrega o por correo de  
by mailing it by first class mail to Borrower at the Property address below  
primera clase, dirigida al Deudor Hipotecario, a la dirección de la Propiedad a bajo indicada  
or at a different address if Borrower has given Lender a notice of Borrow-  
o a una dirección diferente, si el Deudor Hipotecario le ha notificado al Acreedor Hipoteca-  
er's different address. -----  
rio de una dirección diferente. -----

Any notice that must be given to Lender under this Note will be given  
Cualquier notificación que se deba hacer al Acreedor Hipotecario bajo este Pagaré le  
by first class mail to Lender at the address stated in Paragraph 4 (B) or at  
será hecha por correo de primera clase a la dirección expresada en el Párrafo 4 (B) o a una  
a different address if Borrower is given a notice of that different  
dirección diferente si al Deudor Hipotecario le ha sido notificada una dirección diferente. -----  
address. -----

9. If more than one person signs this Note, each person is fully and  
9. Si más de una persona firma este Pagaré, cada una queda total y personalmente obligada  
personally obligated to keep all of the promises made in this Note, includ-  
a cumplir todos los compromisos contraídos en este Pagaré, incluyendo el de pagar la cantidad  
ing the promise to pay the full amount owed. Any person who is a guaran-  
total adeudada. Cualquier persona que sea garantizadora, fiadora o endosante de este Pagaré  
tor, surety or endorser of this Note is also obligated to do these things.  
está también obligada a cumplir lo estipulado. Cualquier persona que asuma estas obligacio-

Any person who takes over these obligations, including the obligations of a  
nes, incluyendo las obligaciones de un garantizador, fiador o endosante de este Pagaré, tam-  
guarantor, surety or endorser of this Note, is also obligated to keep all  
bién está obligada a cumplir todos los compromisos contraídos en el mismo. El Acreedor  
of the promises made in this Note. Lender may enforce its rights under  
Hipotecario podrá hacer valer sus derechos bajo este Pagaré en contra de cada persona indivi-  
this Note against each person individually or against all signatories  
dualmente o en contra de todos los signatarios conjuntamente. A cualquier suscribiente de

JAH.B.  
MGDL

together. Any one person signing this Note may be required to pay all of  
este Pagaré le podrá ser requerido el pago de todas las cantidades adeudadas bajo el mismo. -----

the amounts owed under this Note. -----

-----  
BY SIGNING BELOW, Borrower accepts and agrees to the terms and cove-  
AL SUSCRIBIR este Pagaré al Deudor Hipotecario acepta y está de acuerdo con los térmi-  
nents contained in this Note. -----  
nos y pactos contenidos en el mismo.-----

This Note is secured by a mortgage executed by Deed number 159.  
Este Pagaré está garantizado por Hipoteca constituida por la Escritura número 159.

of this same date before the subscribing Notary.  
otorgada en esta misma fecha ante el Notario suscribiente. -----

In Caguas, \_\_\_\_\_, Puerto Rico, on August 31 2006  
En Caguas, \_\_\_\_\_, Puerto Rico, a 31 de agosto de 2006

PAY TO THE ORDER OF  
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

WITHOUT RE COURSE  
POPULAR MORTGAGE, INC.

*ATP*

*Leslie*  
JIMMY MICHAEL HERNANDEZ BAEZ, digo  
JIMMY MICHAEL HENRIQUEZ BAEZ

*Walt Rock & Son*  
MARGARITA GONZALEZ DE LEON

Pay to the order of

without recourse

BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

*Leslie*  
*David*

Borrower(s)  
Deudor(es) Hipotecario(s)

Property Address H-10 8 St.

ESTANCIAS DE LA CEIBA  
JUNCOS, PR 00777

Affidavit Number 11,209

----- Acknowledged and subscribed before me by the above signatories, of the personal -----  
----- Reconocido y suscrito ante mí por los arriba firmantes, de las circunstancias -----  
circumstances contained in the Mortgage deed hereinbefore described, whom I have -----  
personales que se relacionan en la antes descrita escritura de hipoteca, y a quienes -----  
identified as expressed also in said deed. -----  
he identificado según se expresa en la misma escritura. -----

*Leslie* *SLG C*  
NOTARY PUBLIC  
Notario Público



PAY TO THE ORDER OF  
POPULAR MORTGAGE INC.  
WITHOUT RE COURSE  
PREFERRED MORTGAGE CORPORATION

BY: *SLG C*  
CARLOS SALTZ



63-005583658610

----- NUMBER ONE HUNDRED FIFTY NINE (159) -----

----- Número CIENTO CINCUENTA Y NUEVE (159) -----

----- FIRST MORTGAGE -----

----- PRIMERA HIPOTECA -----

----- In Caguas, Commonwealth of Puerto Rico, this thirty one (31) day of August Two thousand Six (2006) -----  
----- En Caguas, Estado Libre Asociado de Puerto Rico hoy día treinta y uno (31) de Agosto del dos mil seis (2006) -----

----- BEFORE ME -----

----- ANTE MI -----

----- LESBIA HERNANDEZ MIRANDA ----- Notary Public in  
----- LESBIA HERNANDEZ MIRANDA ----- Notario Público de Puerto Rico, with offices at San Juan Puerto Rico, con oficinas en San Juan and residence in San Juan Puerto Rico. y residencia en San Juan Puerto Rico

----- APPEAR -----

----- COMPARCEN -----

----- The parties mentioned in Paragraphs Ninth and Tenth of this Deed, hereinafter called the "Borrower" and the "Lender", whose personal circumstances are set forth in said paragraphs. -----  
----- Las partes nombradas en los Párrafos Noveno y Décimo de esta Escritura, denominadas de aquí en adelante "Deudor Hipotecario" y "Acreedor Hipotecario", cuyas circunstancias personales a parientes son establecidas en dichos párrafos. -----

----- The appearing parties assure me that they are in the full exercise of their civil rights without derechos civiles, sin que me conste nada en contrario, y anything to the contrary being known to me, and teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este being in my judgement legally competent to execute otorgamiento, libremente -----  
----- this document, they freely -----

----- STATE AND COVENANT -----

----- DECLARAN Y CONVIENEN -----

FIRST: That the Borrower is the owner of the property or properties described in Paragraph

PRIMERO: Que el Deudor Hipotecario es dueño de la propiedad o propiedades descritas en el Párrafo Octavo de esta Escritura,

Eighth of this Deed, hereinafter called the "Property" and has the right to mortgage the Property, de hipotecar la Propiedad; que la Propiedad está libre de

that the Property is unencumbered, except for cargas y gravámenes, excepto por las cargas y gravámenes que el



encumbrances of record and that the borrower will  
Deudor Hipotecario garantizará y defenderá su título a la Pro-  
warrant and defend the title to the Property  
piedad contra toda reclamación y demanda.  
against all claims and demand.

SECOND: That as evidence of a loan received from  
SEGUNDO: Que como evidencia de un préstamo recibido del Acre-  
Lender, the Borrower as of this date has sub-  
dor Hipotecario, el Deudor Hipotecario ha suscrito en esta  
scribed a promissory note in the sum of Ninety Four Thousand Eight  
misma fecha un pagaré por la suma de Noventa y Cuatro mil Ochocientos Cincuenta  
Hundred Fifty.

Dollars (US \$ 94,850.00 ) with interest at  
Dólares (US \$ 94,850.00 ) con intereses a razón del  
the rate of Six percent  
Seis por ciento ( 6 -- %) anual,  
( 6 -- %) per annum until the total satisfaction  
hasta el saldo total del mismo, pagadero a favor de  
of the same, payable to PREFERRED MORTGAGE CORPORATION  
PREFERRED MORTGAGE CORPORATION o a su orden y  
or its order, the principal  
pagadero el principal e intereses en plazos mensuales

and interest being payable in monthly installments  
de Quinientos Sesenta y Ocho Dólares con Sesenta y Siete Centavos  
of Five Hundred Sixty Eight Dollars and Seventy Seven Cents. I say Five  
Hundred Sixty Eight Dollars and Sixty Seven Cents.

Dollars (US \$ 568.67 ) commencing on the first  
Dólares (US \$ 568.67 ) comenzando el día primero de

day of October Two Thousand Six  
octubre de dos mil Seis

(2006 ) and a like amount on the first day of each  
(20 06 ) e igual cantidad en cada uno de los días primero de

successing month until full payment of the debt,  
cada mes subsiguiente hasta el pago total de la deuda, la cual

which if not paid earlier, will be totally due and  
si no es pagada antes, será totalmente vencedera y pagadera el  
payable on the first day of September , Two  
primer día de septiembre del

Thousand Thirty Six (2036 ) authenticated by  
Dos Mil Treinta y Seis (2036 ) autenticado por el

the authorizing Notary, as per Affidavit Number  
Notario autorizante, bajo Afidávit Número Once Mil Doscientos Nueve  
Eleven Thousand Two Hundred Nine (11,209)  
(11,209).

THIRD: In order to guarantee the total and complete  
TERCERO: Con el propósito de garantizar el total y completo  
payment of the debt as evidenced by the  
pago de la deuda que evidencia el pagaré descrito anteriormente,  
above described promissory note, as well as each  
así como todas y cada una de las condiciones que el mismo con-

and every one of the conditions therein contained,  
tiene, y para garantizar además tres sumas adicionales de -----  
and to further secure three additional amounts of -----

Nine Thousand Four Hundred Eighty Five Dollars ----- each,  
Nueve Mil Cuatrocientos Ochenta y Cinco Dolares ----- cada una,

which are stipulated to cover (a) interest in ade-  
que se fijan para cubrir (a) intereses además de los garant-  
ditation to those secured by law, (b) the amount  
zados por la ley, (b) la suma que el deudor se obliga a satis-  
which the debtor undertakes to pay as a liquidated amount  
facer como suma líquida sin necesidad de liquidación y apro-

without necessity for liquidation and ap-  
bación por el tribunal para costas, gastos y honorarios de  
proval by the court to cover costs, expenses and  
abogado para el caso de que el tenedor del pagaré tome acción  
attorney's fees in the event the holder of the  
judicial en ejecución de hipoteca y (c) cualesquiera otros ade-

Note has to take recourse to foreclose or judicial  
lantos que puedan hacerse dentro de este contrato además de las  
collection, and (c) any other advances that may be  
cantidades que el pagará expresa, el Deudor Hipotecario por la  
made under this contract in addition to the  
presente constituye una Primera Hipoteca (Hipoteca) sobre la  
amounts stated in the Note, the Borrower hereby  
Propiedad que ha sido descrita en el Párrafo Octavo, incluyendo  
constitutes a First Mortgage (Security Instrument)  
todas sus edificaciones, maquinarias, instalaciones y cualquier  
on the Property described in Paragraph Eighth,

otro edificio o edificios y estructuras que se construyan en la  
including all of its buildings, machinery, in-  
Propiedad así como cualquier otra maquinaria o instalaciones  
stallations and any other building or buildings  
que se coloquen en la Propiedad o en los edificios que existan  
and structures that may be constructed on it as  
en la misma, o que sean construidas allí en el futuro, durante  
well as any other machinery or installations that  
la vigencia de esta Hipoteca, incluyendo todos sus usos, servi-  
may be placed on the Property or in the buildings  
dumbres y demás pertenencias, así como sus rentas y productos  
existing on the same or which may be constructed  
de las mismas y todos los aparatos e instalaciones de cualquier  
thereon in the future, during the period of time  
clase para suprir y distribuir calor, refrigeración, alumbrado,  
that the mortgage is in effect, including all of  
calefacción, agua o energía y todo el servicio e instalaciones  
its uses, servitudes and other appurtenances, as  
necesarias instaladas o que se instalen en el futuro en la Pro-

MGDL  
J.M.H.B.

well as its rents and the product of the same and all  
piedad y en general sobre todo derecho de propiedad, título e interés  
apparatus and installations of any kind for the fur-  
que tenga el otorgante sobre la Propiedad. ....  
nishing and distribution of heat, refrigeration, light, water or  
power and all the services and necessary  
installations presently installed upon or which may  
be in the future installed upon the Property and in  
general upon all of the property rights, title and  
interest that the executing party may have in the  
Property. ....

FOURTH: Borrower and Lender further covenant and agree  
CUARTO: El Deudor Hipotecario y el Acreedor Hipotecario pactan  
as follows: ....  
y convienen, además: ....

--- 1. Payment of Principal, Interest and Late Charge. ---  
--- 1. Pago de Principal, Intereses y Recargos por Demora. El Deudor  
Borrower shall pay when due the principal of, and  
Hipotecario pagará puntualmente, a su vencimiento, el principal  
interest on the debt evidenced by the Note and late  
más los intereses sobre la deuda evidenciada por el Pagará y los  
charges due under the Note. ....  
recargos por demora adeudados conforme al Pagará. ....

--- 2. Monthly Payment of Taxes, Insurance and Other  
--- 2. Pago Mensual de Contribuciones, Seguros y Otros Cargos.

Charges. Borrower shall include in each monthly pay-  
El Deudor Hipotecario incluirá con cada pago mensual, junto con  
ment, together with the principal and interest as set  
el principal e intereses pactados en el Pagará y cualquier recargo  
forth in the Note and any late charges, a sum for  
por demora adeudado, una suma para (a) contribuciones tasadas o  
(a) taxes and special assessments levied or to be  
impuestas o a ser tasadas o impuestas sobre la Propiedad, (b) pagos  
levied against the Property, (b) leasehold payments  
de cánones de arrendamiento o de renta para el terreno donde ubica  
or ground rents on the Property, and (c) premiums for  
la Propiedad, y (c) primas de seguro requeridas en el Párrafo 4.  
insurance required under Paragraph 4. In any year  
En cualquier año en que el Acreedor Hipotecario deba pagar una  
in which the Lender must pay a mortgage insurance  
prima de seguro al Secretario de .....  
premium to the Secretary .....

of Housing and Urban Development ("Secretary"), or Desarrollo Urbano y Vivienda ("Secretario"), o en cualquier año in any year in which such premium would have been en que dicha prima pudiese ser requerida si el Acreedor Hipotecario still held the Security Instrumentario aún es el tenedor del Instrumento Garantizador, cada pago required if Lender still held the Security Instrumentario aún es el tenedor del Instrumento Garantizador, cada pago monthly payment shall also include mensual incluirá cualquier de: (i) una suma igual a la prima either: i) a sum for the annual mortgage insurance premium to be paid by lender to the Secretary, or (ii) a monthly charge instead of a monthly charge if this Security Instrumentario es una suma razonable determinada por el Secretario. is held by the Secretary, in a reasonable amount Excepto por el cargo mensual impuesto por el Secretario, estos to be determined by the Secretary. Except for the conceptos se llamarán "Partidas de Plica", y los fondos pagados monthly charge by the Secretary, these items are al Acreedor Hipotecario se llamarán "Fondos de Plica" called "Escrow Items" and the sums paid to lender are called "Escrow Funds." -----

----- Lender may, at any time, collect and hold El Acreedor Hipotecario podrá, en cualquier momento, cobrar amounts for Escrow Items in an aggregate amount y retener Partidas de Plica en una cantidad agregada que no not to exceed the maximum amount that may be excederá la suma máxima que pudiese ser requerida para la required for Borrower's escrow account under the cuenta de plica del Deudor Hipotecario bajo el "Real Estate Real Estate Settlement Procedures Act of 1974, Settlement Procedures Act" del 1974, 12 U.S.C. § 2601 et seq. y 12 U.S.C. § 2601 et seq. and implementing regulations, 24 C.F.R. Part 3500, según sean enmendados regulations, 24 C.F.R. Part 3500, as they may be amended de tiempo en tiempo ("RESPA"), excepto que la reserva permitida from time to time ("RESPA"), except that the por RESPA para desembolsos no anticipados o desembolsos hechos cushion or reserve permitted by RESPA, for unanticipation anterioridad a la disponibilidad de los fondos del Deudor ticipated disbursements or disbursements made Hipotecario en la cuenta no podrán estar basados en las cantidades before the Borrower's payments are available in dades vencidas para la prima de seguro de hipoteca. the account may not be based on amounts due for -----

the mortgage insurance premium. -----

---- If the amounts held by Lender for Escrow Items  
---- Si las cantidades retenidas por el Acreedor Hipotecario para  
exceed the amounts permitted to be held by RESPA,  
las Partidas de Plica excedieran las cantidades permitidas por  
Lender shall account to Borrower for the excess  
RESPA, el Acreedor Hipotecario dispondrá del exceso de los fon-  
funds as required by RESPA.  
dos en la forma requerida por RESPA. -----

---- If the amounts of funds held by Lender at any  
---- Si los fondos retenidos por el Acreedor Hipotecario en cual-  
time is not sufficient to pay the Escrow Items  
quier momento no fuesen suficientes para pagar las Partidas  
when due, Lender may notify the Borrower and re-  
de Plica a su vencimiento, el Acreedor Hipotecario podrá noti-  
quiere Borrower to make up the shortage as permit-  
ficar y requerir al Deudor Hipotecario pagar la diferencia  
ted by RESPA.  
según permitido por RESPA. -----

---- The Escrow Funds are pledged as additional  
---- Los Fondos en Plica se pignoran como garantía adicional a  
security for all sums secured by this Security  
todas las sumas aseguradas por esta Hipoteca. Si el Deudor  
Instrument. If Borrower tenders to Lender the  
Hipotecario satisface al Acreedor Hipotecario dichas sumas,  
full payment of all such sums, Borrower's account  
la cuenta del Deudor Hipotecario se acreditará por el balance  
shall be credited with the balance remaining for  
pendiente en las partidas (a), (b) y (c) y cualquier plazo de  
all installments items (a), (b), and (c) and any  
prima de seguro que el Acreedor Hipotecario no ha sido obligado  
mortgage insurance premium installment that Lender  
a pagar al Secretario, y el Acreedor Hipotecario reembolsará  
has not become obligated to pay to the Secretary,  
prontamente el exceso de los fondos al Deudor Hipotecario.  
and Lender shall promptly refund any excess funds  
Inmediatamente antes de la venta mediante la ejecución de la  
to Borrower. Immediately prior to a foreclosure  
hipoteca de la Propiedad o su adquisición por el Acreedor Hipo-  
sales of the Property or its acquisition by Lender,  
teario, la cuenta del Deudor Hipotecario deberá acreditarse  
Borrower's account shall be credited with any bal-  
con cualquier balance resultante de todas las partidas (a), (b),  
ance remaining for all installments for items (a),  
y (c). -----  
(b) and (c). -----

---- 3. Application of Payments. All payments under  
---- 3. Aplicación de Pagos. Todos los pagos bajo los Párrafos

Paragraphs 1 and 2 shall be applied by Lender as  
1 y 2 serán aplicados por el Acreedor Hipotecario como sigue:

follows:

--- First, to the mortgage insurance premium to be  
--- Primero, a la prima del seguro hipotecario a ser pagada por  
paid by Lender to the Secretary or to the monthly  
el Acreedor Hipotecario al Secretario o al cargo mensual paga-  
charge by the Secretary instead of the monthly  
dero al Secretario en lugar de la prima mensual del seguro  
mortgage insurance premium; -----  
hipotecario;

----- Second, to any taxes, special assessments,  
----- Segundo, a cualquier tipo de contribuciones, impuestos  
leasehold payments or ground rents, and fire,  
especiales, cánones de arrendamiento o renta por el uso del  
flood and other hazard insurance premiums, as  
suelo donde ubica la Propiedad y las primas de seguro contra  
required; -----  
fuego, inundaciones y otros riesgos, según requeridas;

----- Third, to interest due under the Note;  
----- Tercero, a intereses vencidos conforme el Pagaré.

----- Fourth, to amortization of the principal of the  
----- Cuarto, a la amortización del principal del Pagaré; y -----

Note; and -----

----- Fifth, to late charges due under the Note.  
----- Quinto, a los recargos por demora adeudados conforme el

Pagaré.

----- 4. Fire, Flood and Other Hazard Insurance.  
----- 4. Seguros Contra Fuego, Inundaciones y Otros Riesgos. El  
Borrower shall insure all improvements on the  
Deudor Hipotecario asegurará las mejoras ahora existentes o  
Property, whether now in existence or subsequently  
subsiguientemente edificadas sobre la Propiedad, contra ries-  
erected, against any hazards, casualties and  
gos, pérdidas y contingencias, incluyendo fuego, para los cu-  
contingencies, including fire, for which Lender  
les el Acreedor Hipotecario exige seguro. Dicho seguro será  
requires insurance. This insurance shall be main-  
mantenido en las cantidades y por los plazos que el Acreedor  
tained in the amounts and for the periods that  
Hipotecario requiera. El Deudor Hipotecario también asegurará  
Lender requires. Borrower shall also insure all  
las mejoras ahora existentes en la Propiedad o erigidas subsi-  
improvements on the Property, whether now in  
guientemente, contra pérdidas por inundaciones hasta donde lo  
existence or subsequently erected, against loss by  
requiera el Secretario. Todo seguro será proporcionado por

flood to the extent required by the Secretary. compagnías de seguro aprobadas por el Acreedor Hipotecario. Las All insurance shall be carried with companies pólizas de seguro y sus renovaciones serán retenidas por el approved by Lender. The insurance policies and Acreedor Hipotecario e incluirán cláusulas de pago por pérdidas any renewals shall be held by Lender and shall a favor de, y en forma aceptable al Acreedor Hipotecario. include loss payable clauses in favor of, and in a form acceptable to, Lender.

In the event of loss, Borrower shall give En caso de pérdida, el Deudor Hipotecario notificará de Lender immediate notice by mail. Lender may take inmediato por correo al Acreedor Hipotecario. El Acreedor proof of loss if not made promptly by Borrower. Hipotecario podrá presentar prueba de su pérdida si el Deudor Each insurance company concerned is hereby authorized by the Lender. Instead of to borrower and to efectuar el pago por tales pérdidas directamente al Acreedor Lender jointly. Hipotecario en lugar de hacerlo al Deudor Hipotecario y al Acreedor Hipotecario conjuntamente.

All or any part of the insurance proceeds may Todo o cualquier parte del producto del seguro puede ser be applied by Lender at its option, either (a) to aplicado por el Acreedor Hipotecario, a opción suya, (a) a la the reduction of the indebtedness under the Note reducción de la deuda bajo el Pagaré y esta Hipoteca, primero a and this Security Instrument, first to any delinquent amounts applied in the order in Paragraph 3, Párrafo 3 y luego al pre-pago de principal, o (b) a la restauración o reparación de la Propiedad dañificada. Cualquier restoration or repair of the damaged property. aplicación del producto del seguro al principal no extenderá ni Any application of the proceeds to the principal pospondrá la fecha de vencimiento de los pagos mensuales a que shall not extend or postpone the due date of the se hace referencia en el Párrafo 2, ni cambiará la suma de di-monthly payments which are referred to in Paragraph 2, or change the amount of such payments. la cantidad requerida para pagar la totalidad de la deuda bajo

Any excess insurance proceeds over an amount el Pagaré y esta Hipoteca será pagadero a la entidad con derecho required to pay all outstanding indebtedness under cho a ese pago.

the Note and this Security Instrument shall be paid to the entity legally entitled thereto.

In the event of foreclosure of this Security En caso de ejecución de esta Hipoteca o de cualquier otra Instrument or other transfer of title to the transferencia del título de la propiedad que extinga la deuda, Property that extinguishes the indebtedness, all todo el derecho, el título e interés del Deudor Hipotecario en property right, title and interest of Borrower in and to zas de seguro vigentes pasarán al comprador.

insurance policies in force shall pass to the purchaser.

5. Occupancy, Preservation, Maintenance and  
5. Ocupación, Preservación, Mantenimiento y Protección de  
Protection of the Property; Borrower's Loan Application;  
la Propiedad; Solicitud de Préstamo del Deudor Hipotecario,

Leaseholds. Borrower shall occupy, establecer y usar la Propiedad como su residencia principal dentro de residence within sixty days after the execution of los sesenta días siguientes al otorgamiento de esta Hipoteca (o this Security Instrument (or within sixty days of dentro de sesenta días siguientes a una venta o cesión subsiguiente a later sale or transfer of the Property) and a la fecha de la Propiedad) y deberá continuar ocupando la Propiedad shall continue to occupy the property as Borrower's principal residence for at least one year después de la fecha de ocupación de la misma, a menos que el Acreedor Hipotecario determine que este requerimiento pude mines that requirement will cause undue hardship causar problemas excesivos al Deudor Hipotecario, o a menos que existan extenuating circumstances existan circunstancias atenuantes que estén fuera del control to Borrower, or unless extenuating circumstances existen que estén fuera del control del Deudor Hipotecario. El Deudor Hipotecario deberá notificar Borrower shall notify Lender of all extenuating al Acreedor Hipotecario de cualquiera de estas circunstancias circumstances. Borrower shall not commit waste or atenuantes. El Deudor Hipotecario no causará menoscabo, ni

MEOL  
JU-HB.

QJ

destroy, damage or substantially change the Property. destruirá, dañará ni sustancialmente alterará la Propiedad

erty or allow the Property to deteriorate, reasonably permitirá que la Propiedad se deteriore excepto por el uso y  
able wear and tear excepted. Lender may inspect desgaste normal. El Acreedor Hipotecario podrá inspeccionar

the Property if the Property is vacant or abandoned. La Propiedad si estuviese desocupada o abandonada o si hubiese  
doned or the loan is in default. Lender may take incumplimiento del préstamo. El Acreedor Hipotecario podrá  
reasonable action to protect and preserve such tomar aquella acción razonable que sea necesaria para proteger  
vacant or abandoned Property. Borrower shall also y cuidar dicha Propiedad desocupada o abandonada. El Deudor  
be in default if Borrower, during the loan application process, gave materially false or acusó de solicitar el préstamo hubiese dado al Acreedor Hipotecario información or statements to Lender (or información o declaraciones materialmente falsas o inexactas (o dejara de proveer al Acreedor Hipotecario información) in connection with the loan evidenced by la información pertinente o necesaria) en relación con el préstamo evi-  
the Note, including, but not limited to, representations concerning Borrower's occupancy of the representaciones relacionadas con la ocupación por el Deudor  
Property as a principal residence. -----  
Hipotecario de la Propiedad como su residencia principal. -----  
----- If this Security Instrument is on a leasehold, ----- Si esta Hipoteca recae sobre un derecho de arrendamiento, el  
Borrower shall comply with the provisions of the Deudor Hipotecario cumplirá con los términos de dicho arrenda-  
lease. If Borrower acquires fee title to the miento. Si el Deudor Hipotecario adquiere título en pleno  
Property, the leasehold and fee title shall not be dominio sobre la Propiedad, el derecho de arrendamiento y el  
merged unless Lender agrees to the merger in título en pleno dominio no se consolidarán a menos que el  
writing. -----  
Acreedor Hipotecario dé su consentimiento por escrito. -----  
----- 6. Condemnation. The proceeds of any award or  
----- 6. Expropiación. El producto de cualquier laudo o reclama-  
claim for damages, direct or consequential, in ción por daños, directos, emergentes o resultantes, en relación  
connection with any condemnation or other taking con cualquier expropiación forzosa o por traspaso en lugar de  
of any part of the Property, or for conveyance in expropiación, quedan por la presente cedidos y serán pagados al

place of condemnation, are hereby assigned and  
Acreedor Hipotecario hasta la cantidad total adeudada bajo el  
shall be paid to Lender to the extent of the full  
Pagare y esta Hipoteca. -----  
amount of the indebtedness that remains unpaid  
under the note and this Security Instrument.

----- Lender shall apply such proceeds to the reduc-  
----- El Acreedor Hipotecario aplicará dichos fondos a la reduc-  
tion of the indebtedness under the Note and this  
ción de la deuda bajo el Pagare y esta Hipoteca, primero a  
Security Instrument, first to any delinquent  
cualquier cantidad atrasada, en el orden dispuesto en el  
amount applied in the order provided in Para-  
Párrafo 3 y luego al prepago del principal. Cualquier applica-  
graph 3, and then to prepayment of principal. Any  
ción de los fondos al principal no extenderá ni pospondrá la  
application of the proceeds to the principal shall  
fecha de vencimiento de los pagos mensuales a que se hace  
not extend or postpone the due date of the monthly  
referencia en el Párrafo 2, ni cambiará la cantidad de dichos  
payments, which are referred to in paragraph 2, or  
pagos. Cualquier exceso en los fondos sobre la cantidad nec-  
change the amount of such payments. Any excess  
saria para pagar la totalidad de la deuda bajo el Pagare y esta  
proceeds over an amount required to pay all out-  
Hipoteca será pagado a la entidad con derecho a recibirla. -----

standing indebtedness under the Note and this  
-----

Security Instrument shall be paid to the entity  
-----  
legally entitled thereto. -----

----- 7. Charges to Borrower and Protection of  
----- 7. Cargos al Deudor Hipotecario y Protección de los Dere-  
chos del Acreedor Hipotecario Sobre la Propiedad. El Deudor  
pay all governmental or municipal charges, fines  
Hipotecario pagará todo cargo, penalidad o impuesto gubernamen-  
tal o municipal que no esté incluido en el Párrafo 2. El  
graph 2. Borrower shall pay these obligations on  
Deudor Hipotecario pagará dichas obligaciones a tiempo direc-  
time directly to the entity which is owed the  
tamente a la entidad a la cual se le adeude dicho pago. Si la  
payment. If failure to pay would adversely affect  
falta de pago afectase adversamente el interés del Acreedor  
Lender's interest in the Property, upon Lender's  
Hipotecario en la Propiedad, el Deudor Hipotecario, a solic-

request Borrower shall promptly furnish to Lender  
tud del Acreedor Hipotecario, le suministrará prontamente los  
receipts evidencing these payments. -----  
recibos que evidencien dichos pagos. -----

----- If Borrower fails to make these payments or the  
---- Si el Deudor Hipotecario no hace dichos pagos o los requiere-  
payments required by Paragraph 2, or fails to per-  
dos bajo el Párrafo 2, o deja de cumplir con algún otro pacto o  
form any other covenants and agreements contained  
convenio contenido en esta Hipoteca, o si existiera un proce-  
in this Security Instrument, or there is a legal  
dimiento legal que pudiera afectar significativamente los  
proceeding that may significantly affect Lender's  
derechos del Acreedor Hipotecario sobre la Propiedad (tal como  
rights in the Property (such as a proceeding in  
un procedimiento de quiebra, de expropiación para hacer valer  
bankruptcy, for condemnation or to enforce laws or  
las leyes o reglamentos), entonces, el Acreedor Hipotecario  
regulations), then Lender may do and pay whatever  
podrá hacer y pagar lo que sea necesario para proteger el valor  
is necessary to protect the value of the Property  
de la Propiedad y sus derechos sobre la misma, incluyendo el  
and Lender's rights in the Property, including  
pago de impuestos, seguro contra riesgos y otros renglones  
payment of taxes, hazard insurance and other items  
mencionados en el Párrafo 2. -----  
mentioned in Paragraph 2. -----

----- Any amounts disbursed by Lender under this  
----- Cualquier cantidad desembolsada por el Acreedor Hipotecario  
Paragraph shall become an additional debt of  
bajo este Párrafo se convertirá en una obligación adicional del  
Borrower and be secured by this Security Instrument.  
Deudor Hipotecario y estará asegurada por esta Hipoteca.  
ment. These amounts shall bear interest from the  
Dichas cantidades devengarán intereses desde la fecha de desem-  
date of disbursement at the Note's rate, and at  
bolso, a la tasa del Pagaré y a opción del Acreedor Hipotecario  
the option of Lender shall be immediately due and  
rio, advendrán vencederas y pagaderas inmediatamente.  
payable. -----

----- Borrower shall promptly discharge any lien  
---- El Deudor Hipotecario liberará prontamente cualquier gravamen  
which has priority over this Security Instrument  
men que tenga prioridad sobre esta Hipoteca a menos que el  
unless Borrower: (a) agrees in writing to the  
Deudor Hipotecario: (a) acuerde por escrito el pago de la  
payment of the obligation secured by the lien in a  
obligación que garantiza dicho gravamen de manera aceptable al

manner acceptable to Lender; (b) contests in good faith the lien by, or defends against enforcement of the lien in legal proceedings which in the opinion of the Acreedor Hipotecario actúa para prevenir su ejecución; o (c) obtiene del portador del gravamen un acuerdo de la ejecución del gravamen en procesos legales que Lender's opinion operate to prevent the enforcement; o (c) obtiene del portador del gravamen un acuerdo de the lien an agreement satisfactory to Lender a esta Hipoteca. Si el Acreedor Hipotecario determina que al subordinating the lien to this Security Instrument, la parte de la Propiedad está sujeta al gravamen de rango superior a esta Hipoteca, el Acreedor Hipotecario notificará Property is subject to a lien which may attain priority over this Security Instrument, Lender may give Borrower a notice identifying the lien. Borrower shall satisfy the lien or take one or more of the actions set forth above within 10 days of the giving of notice.

----- 8. Fees. Lender may collect fees and charges 8. Honorarios. El Acreedor Hipotecario podrá cobrar los authorized by the Secretary. honorarios y cargos autorizados por el Secretario.

----- 9. Grounds for Acceleration of Debt. 9. Bases para la Aceleración de la Deuda

----- (a) Default. Lender may, except as limited by (a) Incumplimiento. El acreedor Hipotecario podrá, sujet to regulations issued by the Secretary in the case of a las limitaciones contenidas en las reglamentaciones establecidas por el Secretario para el caso de incumplimiento de payment defaults, require immediate payment in full of all sums secured by this Security Instrument, pagos, requerir el pago total inmediato de todas las sumas garantizadas por esta Hipoteca si:

----- (i) Borrower defaults by failing to pay in full any monthly payment required by this Security Instrument prior to or on the due date of the next antes del vencimiento del pago mensual siguiente, o

monthly payment, or -----

----- (ii) Borrower defaults by failing, for a period of thirty days, to perform any other obligation contained in this Security Instrument. -----

----- (ii) El Deudor Hipotecario incumple al dejar de efectuar durante un término de treinta días, cualquier otra obligación contenida en esta Hipoteca. -----

----- (b) Sale Without Credit Approval. Lender shall, if permitted by applicable law (including section 341 (d) of the Garn-St. Germain Depository Institutions Act of 1982, 12 U.S.C. § 1701j-3 (d)) and with the prior approval of the Secretary, require immediate payment in full of all sums secured by this Security Instrument if: -----

----- (b) Venta sin Aprobación de Crédito. El Acreedor Hipotecario podrá, si fuera permitido por el derecho aplicable (incluyendo la sección 341 (d) de la Ley Garn-St. Germain Depository Institutions Act of 1982, 12 U.S.C. § 1701j-3 (d) y con la aprobación del Secretario, requerir el pago inmediato de la totalidad de todas las sumas garantizadas por esta Hipoteca si:

----- (i) All or part of the Property, or a beneficial interest in a trust owning all or part of the Property, is sold or otherwise transferred (other than by devise or descent), and -----

----- (i) Todo o parte de la Propiedad, o una participación en un fideicomiso dueño de todo o de parte de la Propiedad, es vendida o de otra forma transferida por el Deudor Hipotecario (excepto por legado o herencia), y -----

----- (ii) The Property is not occupied by the purchaser or grantee as his or her principal residence, or the purchaser or grantee does so occupy the Property, but his or her credit has not been approved in accordance with the requirements of the Secretary. -----

----- (ii) La Propiedad no está ocupada por el comprador o comprador o beneficiario como su residencia principal o, de estarlo, si su crédito no ha sido aprobado de acuerdo con los requisitos del Secretario. -----

----- (c) No Waiver. If circumstances occur that would permit Lender to require immediate payment in full, but Lender does not require such payment, Lender does not waive its rights with respect to derechos respecto a eventos subsiguientes. -----

----- (c) No Habrá Renuncia. Si ocurrieran circunstancias que permitan al Acreedor Hipotecario requerir el pago total inmediato y no lo hiciera, el Acreedor Hipotecario no renuncia sus derechos respecto a eventos subsiguientes. -----

subsequent events. -----

----- (d) Regulations of HUD Secretary. In many circumstances regulations issued by the Secretary will limit Lender's rights, in the case of payment default, to require immediate payment in full and to foreclose if not paid. This Security Instrument does not authorize acceleration or foreclosure if not permitted by regulations of the Secretary. -----

Secretary. -----

----- (e) Mortgage not Insured. Borrower agrees (e) Hipoteca No Asegurada. El Deudor Hipotecario conviene that if this Security Instrument and the Note are not determined to be eligible for insurance under the National Housing Act within ninety (90) days from the date hereof, Lender, may at its option require immediate payment in full of all sums secured by this Security Instrument. A written declaration por escrito de cualquier agente autorizado del statement of any authorized agent of the Secretary dated subsequent to ninety (90) days from the date hereof, declining to insure this Security Instrument, Pagaré, se considerará prueba concluyente de tal inelegibilidad and the Note, shall be deemed conclusive. No obstante lo anterior, esta opción no podrá ser proof of such inelegibility. Notwithstanding the foregoing, this option may not be exercised by Lender when the unavailability of insurance is solely due to Lender's failure to remit a mortgage insurance premium to the Secretary. -----

----- 10. Reinstatement. Borrower has a right to be reinstated if Lender has required immediate payment in full because of Borrower's failure to pay an amount due under the Note or this Security Instrument. This right applies even after foreclosure proceedings are instituted. To reinstate the Security Instrument, Borrower shall tender in a lump sum all amounts required to bring Borrower's account current including, to the extent they are obligations of borrower under this Security Instrument, foreclosure costs and reasonable and customary attorney's fees and expenses properly associated with the foreclosure of the proceeding. Upon reinstatement by Borrower, this Security Instrument and the obligations that it secures shall remain in effect as if Lender had not required immediate payment in full. However, Lender is not required to permit reinstatement if: (i) Lender has accepted reinstatement after the commencement of foreclosure proceedings within two years immediately preceding the commencement of a current foreclosure proceeding, (ii) reinstatement is for different reasons in the future, or (iii) the reinstatement will preclude foreclosure on different grounds, in de affectar adversamente el rango del gravamen creado por esta the future, or (iii) reinstatement will adversely affect the priority of the lien created by this

Security Instrument.

----- 11. Borrower Not Released; Forbearance by  
----- 11. Deudor Hipotecario No Relevado; Indulgencia de Morosi-  
Lender not a Waiver. Extension of the time of  
dad por el Acreedor Hipotecario No Constituye Renuncia. La  
payment or modification of amortization of the  
prórroga de la fecha de pago, la modificación de la amortiza-  
sums secured by this Security Instrument granted  
ción de las sumas aseguradas por esta Hipoteca concedidas por  
by Lender to any successor in interest of Borrower  
el Acreedor Hipotecario a cualquier sucesor en título del Deu-  
shall not operate to release the liability of the  
dor Hipotecario no relevarán de responsabilidad al Deudor  
original Borrower or Borrower's successors in  
Hipotecario original o a sus sucesores en título. No se requie-  
interest. Lender shall not be required to com-  
rirá del Acreedor Hipotecario que comience procedimientos con-  
mence proceedings against any successors in inter-  
tra cualquier sucesor en título ni que rehúse extender la fecha  
est or refuse to extend time for payment or other-  
de pago o que de otra forma modifique la amortización de las  
wise modify amortization of the sums secured by  
sumas garantizadas por esta Hipoteca por razón de cualquier  
this Security Instrument by reason of any demand  
exigencia del Deudor Hipotecario original o de sus sucesores  
made by the original Borrower or Borrower's suc-  
en título. Cualquier indulgencia del Acreedor Hipotecario en  
cessors in interest. Any forbearance by Lender in  
el ejercicio de cualesquier derecho o remedio no constituirá  
exercising any right or remedy shall not be a  
renuncia ni impedimento para el ejercicio de cualesquiera de  
waiver of or preclude the exercise of any right or  
esos derechos y remedios. -----  
remedy. -----

----- 12. Successors and Assigns Bound; Joint and  
----- 12. Sucesores y Cesionarios Obligados; Responsabilidad  
Several Liability; Co-Signers. The covenants and  
Solidaria; Co-firmantes. Los pactos y convenidos contenidos en  
agreements of this Security Instrument shall bind  
esta Hipoteca obligarán y beneficiarán a los sucesores y cesio-  
and benefit the successors and assigns of Lender  
narios del Acreedor Hipotecario y del Deudor Hipotecario,  
and Borrower, subject to the provisions of Para-  
sujeto a las disposiciones del Párrafo 9 (b). Los pactos y  
graph 9 (b). Borrower's covenants and agreements  
convenios del Deudor Hipotecario serán solidarios. Cualquier  
shall be joint and several. Any Borrower who co-  
Deudor Hipotecario que sea co-firmante de esta Hipoteca pero no

signs this Security Instrument but does not execute the Note: (a) es co-firmante únicamente para hipotecar todo su interés y derecho sobre la Propiedad, bajo los términos y condiciones contenidos en esta Hipoteca; (b) no queda personalmente obligado a pagar las sumas garantizadas por esta instrumento only to mortgage, grant and convey that personal interest in the Property under the terms of this Security Instrument; (b) is not personally obligated to pay the sums secured by y cualquier otro Deudor Hipotecario podrán acordar, prorrateando this Security Instrument; and (c) agrees that gar, modificar, renunciar so llegar a cualquier otro arreglo lender and any other Borrower may agree to extend, sobre los términos de esta Hipoteca o del Pagaré, sin el consentimiento de dicho co-firmante de la Hipoteca. regard to the terms of this Security Instrument or the Note without that Borrower's consent. -----

13. Notices. Any notice to Borrower provided for in this Security Instrument shall be given by delivering to or by mailing it by First Class Mail or por correo de Primera Clase, a menos que el derecho aplicable unless applicable law requires use of another method. The notice shall be directed to the Propiedad address or any other address Borrower designates by notice to Lender. Any notice to Lender shall be given by First Class Mail to Lender's address stated herein or any address Lender designates by notice to Borrower. Any notice provided for in this Security Instrument shall be deemed to have been given to Borrower or Lender when given to the Acreedor Hipotecario cuando se haya hecho de la manera dispuesta en este párrafo. -----

14. Governing Law; Severability. This Security Instrument only to mortgage, grant and convey that personal interest in the Property under the terms of this Security Instrument; and (c) agrees that gar, modificar, renunciar so llegar a cualquier otro arreglo lender and any other Borrower may agree to extend, sobre los términos de esta Hipoteca o del Pagaré, sin el consentimiento de dicho co-firmante de la Hipoteca. -----

riaty Instrument shall be governed by Federal Law  
regirá por la ley Federal y las leyes del Estado Libre Asociado  
and the laws of the Commonwealth of Puerto Rico.  
de Puerto Rico. En la eventualidad de que cualquier disposi-  
In the event that any provision or clause of this  
ción o cláusula de esta Hipoteca o del Pagaré confliga con el  
Security Instrument or the Note conflicts with  
derecho aplicable, dicho conflicto no afectará las demás  
applicable law, such conflict shall not affect  
disposiciones de esta Hipoteca o del Pagaré que se puedan cum-  
other Provisions of this Security Instrument or  
plir sin la disposición conflictiva. A estos fines las dispo-  
the Note which can be given effect without the  
siciones de esta Hipoteca y del Pagaré por la presente se  
conflicting provision. To this end the provisions  
declaran separables.-----

of the Security Instrument and the Note are  
-----  
declared to be severable.-----

----- 15. Borrower's Copy. Borrower shall be given  
----- 15. Copia para el Deudor Hipotecario. Al Deudor Hipotecario  
one conformed copy of the Note and of this Secu-  
rio se le entregará una copia concordante con esta escritura de  
rity Instrument.-----  
Hipoteca.-----

----- 16. Hazardous Substances. Borrower shall not  
----- 16. Sustancias peligrosas. El Deudor Hipotecario no cau-  
cause or permit the presence, use, disposal, stor-  
ará o permitirá la presencia, uso, distribución, almacenamiento,  
age, or release of any Hazardous Substances on or  
miento o emisión de cualquier sustancia peligrosa en la pro-  
in the Property. Borrower shall not do, nor allow  
piedad. El Deudor Hipotecario no hará ni permitirá que otras  
anyone else to do, anything affecting the Property  
personas hagan nada que afecte la Propiedad en violación a  
that is in violation of any Environmental Law.  
cualquier Ley Ambiental. Lo expresado en las dos oraciones

The preceding two sentences shall not apply to the  
anteriores no aplicará a la presencia, uso o almacenamiento en  
presence, use, or storage on the Property of small  
la Propiedad de pequeñas cantidades de sustancias peligrosas  
quantities of Hazardous Substances that are gen-  
que son generalmente reconocidas y apropiadas para usos resi-  
denciales y mantenimiento de la Propiedad.-----  
denciales y mantenimiento de la Propiedad.-----  
residential uses and to maintenance of the  
-----  
Property.-----

----- Borrower shall promptly give Lender written  
----- El Deudor Hipotecario dará prontamente al Acreedor Hipote-  
notice of any investigation, claim, demand, law-  
cario notificación escrita de cualquier investigación, recla-  
suit or other action by any governmental or regu-  
mación, demanda, litigio u otra acción por cualquier agencia  
latory agency or private party involving the Pro-  
gubernamental o reguladora o persona particular que afecte  
erty and any Hazardous Substance or Environmental  
la Propiedad y cualquier sustancia peligrosa o Ley Ambiental  
Law of which Borrower has actual knowledge. If  
de la cual el Deudor Hipotecario tiene conocimiento. Si el  
Borrower learns, or is notified by any govern-  
Deudor Hipotecario se entera o es notificado por cualquier  
mental or regulatory authority, that any removal  
autoridad gubernamental o reguladora, que es necesario tomar  
or other remediation of any Hazardous Substances  
alguna acción remediativa o remover cualquier sustancia peli-  
affecting the Property is necessary, Borrower  
grosa que afecta la Propiedad, el Deudor Hipotecario tomará  
shall promptly take all necessary remedial actions  
prontamente todas las acciones necesarias de acuerdo a la  
in accordance with Environmental Law. -----  
Ley Ambiental. -----

----- As used in this Paragraph 16, "Hazardous Substances" are those substances defined as toxic or son aquellas sustancias definidas como tóxicas o sustancias hazardous substances by the Environmental Law and peligrosas por la Ley Ambiental y las siguientes sustancias: the following substances: gasoline, kerosene, gasolina, kerosén, otras sustancias inflamables o tóxicas other flammable or toxic petroleum products, toxic derivadas de petróleo, insecticidas y herbicidas, solventes pesticides and herbicides, volatile solvents, volátiles, materiales que contienen asbestos o formaldehyde y materials containing asbestos or formaldehyde, and materiales radioactivos. Tales como se usa en este Párrafo 16, radioactive materials. As used in this Paragraph 16, "Environmental Law" means federal laws "Ley Ambiental" significa leyes federales y leyes de la jurisdicción donde está la Propiedad ubicada relacionadas con sani- and laws of the jurisdiction where the Property is dad, seguridad o protección ambiental. ----- located that relate to health, safety or environmental protection. -----

17. Assignment of Rents. Borrower unconditional  
17. Cesión de Rentas. El Deudor Hipotecario incondicional

tionally assigns and transfers to Lender all the  
mente cede y transfiere al Acreedor Hipotecario todas las ren-  
tents and revenues of the Property. Borrower  
tas y réditos de la Propiedad. El Deudor Hipotecario autoriza  
authorizes Lender or Lender's agents to collect  
al Acreedor Hipotecario o sus agentes a cobrar las rentas y  
the rents and revenues and hereby directs each  
réditos y por la presente instruye a cada inquilino de la Pro-  
tenant of the Property to pay the rents to Lender  
piedad que pague las rentas al Acreedor Hipotecario o a sus  
or Lender's agents. However, prior to Lender's  
agentes. No obstante, antes de que el Acreedor Hipotecario  
Notice to Borrower of Borrower's breach of any  
notifique al Deudor Hipotecario que éste ha violado cualquier  
covenant or agreement in the Security Instrument,  
convenio o acuerdo contenido en la Hipoteca, el Deudor Hipote-  
Borrower shall collect and receive all rents and  
cario cobrará y recibirá todas las rentas y réditos de la Pro-  
revenues of the Property as trustee for the bene-  
piedad como fiduciario para beneficio del Acreedor y del Deudor  
fit of Lender and Borrower. This assignment of  
Hipotecario. Esta cesión de rentas constituye una cesión abso-  
rents constitutes an absolute assignment and not  
luta y no una cesión como garantía adicional únicamente. -----  
an assignment for additional security only. -----

----- If Lender gives notice of breach to Borrower;  
----- Si el Acreedor Hipotecario notifica una violación al Deudor  
(a) all rents received by Borrower shall be held  
Hipotecario: (a) todas las rentas recibidas por el Deudor  
by Borrower as trustee for benefit of Lender only  
Hipotecario las retendrá únicamente en calidad de fiduciario  
to be applied to the sums secured by the Security  
para beneficio del Acreedor Hipotecario, para ser acreditadas a  
Instrument; (b) Lender shall be entitled to col-  
las sumas garantizadas por esta Hipoteca; (b) el Acreedor Hipo-  
lect and receive all of the rents of the Property;  
tecario tendrá derecho a cobrar y a recibir todas las rentas de  
and (c) each tenant of the Property shall pay all  
la Propiedad; y (c) cada inquilino de la Propiedad pagará al  
rents due and unpaid to Lender or Lender's agent  
Acreedor Hipotecario o a sus agentes todas las rentas vencidas  
on Lender's written demand to the tenant. -----  
y adeudadas con sólo mediar requerimiento escrito a esos  
efectos. -----

----- Borrower has not executed any prior assignments  
----- El Deudor Hipotecario no ha hecho cesión de las rentas ni ha  
of the rents and has not and will not perform any  
ejecutado ni ejecutará ningún acto que impida al Acreedor Hipo-

MGDL

J.W.H.C.



act that would prevent Lender from exercising its  
tecario ejercitar sus derechos bajo este Párrafo 17. -----

rights under this Paragraph 17. -----

----- Lender shall not be required to enter upon,  
----- Al Acreedor Hipotecario no se requerirá que entre, ni que  
take control of or maintain the Property before or  
tome control ni que dé mantenimiento a la Propiedad, ni antes  
after giving notice of breach to Borrower. How-  
ni después de notificar alguna violación al Deudor Hipotecario.  
ever, Lender or a judicially appointed receiver  
No obstante, el Acreedor Hipotecario o un síndico nombrado  
may do so at any time there is a breach. Any  
judicialmente podrá hacerlo en cualquier momento que exista una  
application of rents shall not cure or waive any  
violación. Cualquier aplicación de rentas no subsanará ningún  
default or invalidate any other right or remedy of  
incumplimiento ni invalidará ningún otro derecho o remedio del  
Lender. This assignment of rents of the Property  
Acreedor Hipotecario. Esta cesión de rentas de la Propiedad  
shall terminate when the debt secured by the Secu-  
terminará cuando la deuda garantizada por esta Hipoteca se  
rity Instrument is paid in full.  
haya pagado en su totalidad. -----

----- 18. Foreclosure Procedure. If Lender requires  
----- 18. Procedimiento de Ejecución. Si el Acreedor Hipotecario  
immediate payment in full under Paragraph 9,  
requiere el pago total inmediato bajo el Párrafo 9, podrá invo-  
Lender may invoke the power of sale and any other  
car el poder de venta y cualesquiera otros remedios permitidos  
remedies permitted by applicable law. Lender  
por las leyes aplicables. El Acreedor Hipotecario tendrá dere-  
shall be entitled to collect all expenses incurred  
cho a cobrar todos los gastos incurridos en la consecución de  
in pursuing the remedies provided in this Para-  
los remedios provistos en este Párrafo 18, incluyendo, sin im-  
graph 18, including, but not limited to, reasonable  
plicar limitación, honorarios de abogado razonables y los cos-  
ble attorney's fees and cost of title evidence.  
tos de evidencia de título. -----

----- If Lender invokes the power of sale, Lender  
----- Si el Acreedor Hipotecario invoca el poder de venta, el  
shall give notice of sale to Borrower in the  
Acreedor Hipotecario dará notificación de la venta al Deudor  
manner provided in Paragraph 13. Lender shall  
Hipotecario en la forma estipulada en el Párrafo 13. El  
publish and post the notice of sale, and the  
Acreedor Hipotecario publicará y anunciará el aviso de venta, y  
Property shall be sold in the manner prescribed by  
la Propiedad se venderá en la forma estipulada por la ley

applicable law. Lender or its designee may pur-  
applicable. El Acreedor Hipotecario o persona designada puede  
chase the Property at any sale. The proceeds of  
comprar la Propiedad en cualquier venta. El producto de la  
the sale shall be applied in the following order:  
venta será aplicado en el siguiente orden: (a) a todos los  
(a) to all expenses of the sale, including, but  
gastos de la venta, incluyendo, pero no limitado a, gastos  
not limited to, reasonable attorney's fees; (b) to  
razonables de abogado; (b) a todas las sumas garantizadas por  
all sums secured by this Security Instrument; and  
esta hipoteca; y (c) cualquier exceso a la persona o personas  
(c) any excess to the person or persons legally  
que legalmente tengan derecho a ello. -----  
entitled to it. -----

If the Lender's interest in this Security  
Si el interés del Acreedor Hipotecario en esta Hipoteca está  
Instrument is held by the Secretary and the Secre-  
en poder del Secretario y el Secretario requiere pago total de  
tary requires immediate payment in full under  
inmediato bajo el Párrafo 9, el Secretario puede invocar el po-  
Paragraph 9, the Secretary may invoke the non-  
der de venta no judicial estipulado en la Ley de Ejecución de  
judicial power of sale provided in the Single  
Hipoteca Unifamiliar de 1994 ("Ley") (12 U.S.C. § 3751 *et seq.*)  
Family Mortgage Foreclosure Act of 1994 ("Act")  
solicitando la ejecución a un comisionado designado bajo la Ley  
(12 U.S.C. § 3751 *et seq.*) by requesting a fore-  
closure commissionado designado under the Act to  
pulado en la Ley. Nada en la oración anterior privará al  
commence foreclosure and to sell the Property as  
Secretario de cualquier derecho de otra manera disponible al  
provided in the Act. Nothing in the preceding  
Acreedor Hipotecario bajo este Párrafo 18 o la ley aplicable. -----  
sentence shall deprive the Secretary of any rights

otherwise available to a Lender under this Para-  
graph 18 or applicable law. -----

19. Condominium Covenants. If the Property is  
19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la  
a condominium unit, the following clause shall  
Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal,  
apply, and any conflicting provision in this Secu-  
aplicará la siguiente cláusula y cualesquiera disposición con-  
rity Instrument shall be superseded.  
flictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto. -----

MGDL  
J.4-H.B.



----- A. So long as the Owner's Association of the  
----- A. Mientras el Consejo de Titulares del condominio ("La  
condominium maintains, with a generally accepted  
Junta") mantenga una póliza maestra con un asegurador general  
insurance carrier, a "master" or "blanket" policy  
mente aceptado, asegurando toda la propiedad sujeta al régimen  
insuring all property subject to the condominium  
de Propiedad Horizontal, incluyendo todas las mejoras existen-  
documents, including all improvements now existing  
tes o que se erijan en el futuro sobre la Propiedad, y esa  
or hereafter erected on the Property, and such  
póliza es satisfactoria para el Acreedor Hipotecario y pro-  
policy is satisfactory to Lender and provides  
vee cubierta de seguro en las cantidades, por los plazos, y  
insurance coverage in the amounts, for the  
contra los riesgos requeridos por el Acreedor Hipotecario,  
periods, and against the hazards Lender requires,  
incluyendo fuego y otros riesgos comprendidos dentro del tér-  
including fire and other hazards included within  
mino "cubierta extendida", y pérdida por inundaciones hasta el  
the term "extended coverage", and loss by flood,  
máximo requerido por el Secretario, entonces: (i) el Acreedor  
to the extent required by the Secretary, then:  
Hipotecario renuncia a la disposición del Párrafo 2 de esta  
(i) Lender waives the provision in Paragraph 2 of  
Hipoteca para el pago mensual al Acreedor Hipotecario de una  
this Security Instrument for the monthly payment  
deceava parte de los pagos anuales de primas de seguro contra  
to Lender of one-twelfth of the yearly premium  
riesgo en la Propiedad, y (ii) la obligación del Deudor Hipo-  
installment for hazard insurance on the Property,  
tecario bajo el Párrafo 4 de mantener cubierta de seguro contra riesgos  
and (ii) Borrower's obligation under Paragraph 4  
a la Propiedad se entiende satisfecha hasta el máximo que la  
of this Security Instrument to maintain hazard  
cubierta requerida es provista por la póliza de la Junta. El  
insurance coverage on the Property is deemed sat-  
Deudor Hipotecario dará pronto aviso al Acreedor Hipotecario  
isfied to the extent that the required coverage is  
de cualquier interrupción de la cubierta de seguro contra  
provided by the Owners' Association policy. Bor-  
riesgo requerida y de cualquier pérdida causada por riesgo.  
rower shall give Lender prompt notice of any lapse  
En caso de distribución del producto del seguro contra ries-  
in required hazard insurance coverage and of any  
gos en lugar de la restauración o reparación después de una  
loss occurring from a hazard. In the event of a  
pérdida sufrida por la Propiedad, ya sea en la unidad en condo-  
minio o en los elementos comunes, cualquier cantidad pagadera

of restoration or repair following a loss to the al Deudor Hipotecario queda por la presente cedida y será pagada al Acreedor Hipotecario para aplicarse a las sumas aseguradas por esta Hipoteca y cualquier exceso será pagadero a Borrower are hereby assigned and shall be paid to quien legalmente tenga derecho al mismo. -----

Lender for application to the sums secured by this -----

Security Instrument, with any excess paid to the entity legally entitled thereto. -----

----- B. Borrower promises to pay all dues and assessments imposed pursuant to the legal instrumental de los gastos comunes y derramas impuestos por la Junta, creating and governing the Condominium según dispuesto en los reglamentos del Condominio. -----

Project. -----

----- C. If Borrower does not pay condominium dues and assessments when due, then Lender may pay them. Any amounts disbursed by Lender under this paragraph C shall become additional debt for Borrower secured by this Security Instrument. Unless

Paragraph C shall become additional debt for Borrower bajo este Párrafo C se convertirá en una deuda adicional del Deudor Hipotecario asegurada por esta Hipoteca.

Borrower and Lender agree to other terms of payment, these amounts shall bear interest from the date of disbursement, at the Note's rate and shall be payable, with interest, upon notice from Lender to Borrower requesting payment. -----

Hipotecario haga requerimiento de pago. -----

----- D. In this case Lender may also declare the total amounts owed by virtue of the Note and all of the amounts secured by this Security Instrument immediately due, demandable, and payable, if Borrower is not guaranteed by esta Hipoteca, si el Deudor Hipotecario no

MGDL  
J.U.H.B.

QJ

rower fails to make the monthly payments of mort-  
efectúa los pagos mensuales para la prima de seguro hipote-  
gage insurance premium payable to the Secretary. -----  
cario pagaderos al Secretario. -----

**FIFTH: Minimum Bidding Amount.** In compliance  
**QUINTO: Tipo Mínimo en Subasta.** En cumplimiento de lo dis-  
with the provision of Article One Hundred Seventy-  
puesto en el Artículo Ciento Setenta y Nueve (179) de la Ley  
Nine (179) of Act Number One Hundred Ninety-Eight  
Número Ciento Noventa y Ocho (198), aprobada el día ocho (8) de  
(198) approved on August eight (8), Nineteen Hun-  
agosto de mil novecientos setenta y nueve (1979), por la pre-  
dred Seventy-Nine (1979), it is hereby agreed that  
sente se fija como tipo mínimo para la primera subasta, en caso  
the minimum bidding amount for the first public  
de ejecución la cantidad de Noventa y Cuatro mil Ochocientos Cincuenta  
Dolares (\$94,850.00)-----  
auction in case of foreclosure is fixed in the

amount of Ninety Four Thousand Eight Hundred Fifty Dollars  
-----  
(\$94,850.00)-----

**SIXTH: Recording in the Registry of Property.**  
**SEXTO: Inscripción en el Registro de la Propiedad.** El Deudor  
Borrower expressly agrees with Lender that in the  
Hipotecario conviene expresamente que de no poderse inscribir  
event it is not possible to record this Mortgage  
esta Hipoteca como Primer Gravamen Hipotecario, por cualquier  
in the corresponding Registry of Property, for any  
causa, con preferencia a cualquier otra deuda y sin defectos de  
reason whatsoever, as a First Mortgage Lien,  
clase alguna, dentro de un término que no excederá de sesenta  
senior to any and every other lien and without any  
(60) días contados desde este otorgamiento, la deuda se consi-  
defects of any kind whatsoever, within a period  
derá vencida en su totalidad y el Acreedor Hipotecario podrá  
not exceeding sixty (60) days from the execution  
proceder a su cobro por la vía judicial. -----  
of this Mortgage, the debt shall become totally  
-----  
due and Lender may proceed to its judicial collec-  
tion. -----

**SEVENTH: Mortgage and Note; Interpretation.** The  
**SEPTIMO: Hipoteca y Pagaré; Interpretación.** Esta Hipoteca y  
Mortgage and the Note have been originally drafted  
el Pagaré han sido originalmente redactados en el idioma inglés  
in English and the interpretation of their texts  
y la interpretación de sus textos en este idioma prevalecerá  
in this language shall prevail over their Spanish  
sobre su traducción al español. -----

translations. -----

EIGHTH: Description and Registration Data of the  
OCTAVO: Descripción y Datos de Inscripción de la Propiedad. -----

Property. -----

—URBANA: Solar radicado en la Urbanización Estancias de la Ceiba, situada en el Barrio Ceiba Sur del término municipal de Juncos, Puerto Rico, marcado con la designación letra "H" y el número diez (#10) de la calle número ocho (8), con un área de trescientos punto cero cuatro (300.04) metros cuadrados. En lindes por el Norte, con la calle número nueve (#9), distancia de veintitrés punto cero ocho (23.08) metros; por el Sur, con el solar número once (#11), distancia de veintitrés punto cero ocho (23.08) metros; por el Este, con la calle número ocho (#8), distancia de trece punto cero cero (13.00) metro; y por el Oeste, con el solar número veintitres (#23), distancia de trece punto cero cero (23.00) metros.-----

—El solar contiene una casa de cemento diseñada para una familia.

—Inscrita al folio 35 del tomo 81 de Juncos, Registro de la Propiedad Caguas, Sección Segunda (2da), finca número 2,011. -----

MGDL

JM-HB.



NINTH: Borrower (Notary's Personal Knowledge or  
NOVENO: Deudor Hipotecario (Fe Notarial de Conocimiento Perso-

nal o Identificación).

—JIMMY MICHAEL HENRIQUEZ BAEZ, seguro social [REDACTED]-8610 Y  
MARGARITA GONZALEZ DE LEON, seguro social [REDACTED]-4045, identificados a  
través de Licencias de Conducir del Estado Libre Asociado de  
Puerto Rico Números [REDACTED]-2685) y [REDACTED]-8754), respectivamente,—

mayores de edad, casados entre sí, Gerente él, Vendedora ella, y vecinos de Caguas,  
Puerto Rico, en adelante denominados como LOS DEUDORES HIPOTECARIOS.—

—DOY FE de haber identificado al compareciente de acuerdo a las prescripciones—  
del Artículo Diecisiete C (17c) de la Ley Notarial vigente, cuya identificación, posee—  
firma y fotografía y está vigente, conforme dispone la Ley y por sus dichos DOY FE de  
su edad, estado civil, ocupación, número de seguro social y vecindad.—

MDSL

JAH-B.

*QJ*

**TENTH:** Lender (Notary's Personal Knowledge or  
**DECIMO:** Acreedor Hipotecario (Fe Notarial de Conocimiento)

**Form of Identification). Lender is -----  
Personal**

---PREFERRED MORTGAGE CORPORATION, una corporación debidamente organizada y constituida de acuerdo a las Leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, seguro social patronal número [REDACTED] 3589), representada en este acto por su Presidente DON CARLOS SALTZ BAKALAR, mayor de edad, casado con doña Marta Ganapolsky Wagner, Ejecutivo y vecino de Guaynabo, Puerto Rico, con número de seguro social ([REDACTED] 5334) y a quien DOY FE de conocer personalmente, y por sus dichos la doy de su edad, estado civil, ocupación, número de seguro social y vecindad, cuyas facultades

acreditará donde y cuando fuere necesario, ---  
según consta de Resolución Corporativa de veintisiete (27)  
de noviembre de mil novecientos noventa y cinco (1995) ---

bajo Affidavit Número Ocho Mil Ochocientos (8,800) ante el  
Notario Héctor Reichard.

---EL Notario Autorizante ha advertido a las partes que el Acreedor Hipotecario ha expedido un cheque para el pago del balance de la hipoteca que grava la propiedad en esta fecha ha adquirido el Deudor Hipotecario, la cual ha sido financiada por éste a través del Acreedor Hipotecario. Se ha advertido al Deudor Hipotecario que puede solicitar del Acreedor Hipotecario copia de dicho cheque para sus archivos.-----

— EL Notario Autorizante también ha advertido a las partes que el cheque saldando el balance de la hipoteca será remitido por el Acreedor Hipotecario al acreedor original, con el propósito de que sea cancelada la hipoteca original que grava la propiedad; que ello no constituye una garantía absoluta de que ello así será hecho y de que tienen el derecho de exigir que la referida hipoteca original sea cancelada en este acto. El Deudor Hipotecario expresamente manifiesta que por este medio renuncia voluntariamente a dicho derecho y manifiesta quedar advertido y consciente de los riesgos y consecuencias de que así no se cancele.-----

MGDL  
J.N.H.S.

QBS

**ELEVENTH: Homestead Rights; Waiver.** To further  
**UNDECIMO: Hogar Seguro, Renuncia.** Para mayor garantía de pago  
secure payment of the note, Borrower, in confor-  
del Pagaré, el Deudor Hipotecario, de conformidad con las leyes  
mity with the laws of the Commonwealth of Puerto  
del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, expresamente renuncia  
Rico, expressly waives in favor of Lender his  
a favor del Acreedor Hipotecario su derecho de hogar seguro so-  
homestead and property rights, with all of the  
bre la Propiedad con todos los usos y derechos que en la actua-  
uses and rights which he presently possesses or  
lidad posee o que pueda poseer en el futuro, expresamente  
may in the future possess therein, expressly waiv-  
renunciando a favor del Acreedor Hipotecario todos sus títulos,  
ing in favor of Lender all of this titles, rights  
derechos e intereses de cualquier clase o descripción en la  
and interests of any kind or description in the  
Propiedad y en los edificios en ella construidos, que actual-  
Property and in the buildings constructed thereon,  
mente o en el futuro posea.

which he presently possesses or may in the future

possess.

----- **ACCEPTANCE** -----

----- **ACEPTACION** -----

----- The appearing parties, Lender and Borrower,  
----- Los comparecientes, Acreedor y Deudor Hipotecario, aceptan  
accept this Deed in its entirety and I, the  
esta Escritura en su totalidad y Yo, el Notario, les hice las  
Notary, made to the appearing parties the neces-  
advertencias legales pertinentes a su otorgamiento. Yo, el  
sary legal warnings concerning its execution. I,  
Notario, advertí a los comparecientes de su derecho a tener  
the Notary, advised the appearing parties as to  
testigos presentes en este otorgamiento, a cuyo derecho renun-  
their right to have witnesses present at this  
ciaron. Luego de haber sido leída esta Escritura por los  
execution, which right they waived. The appearing  
comparecientes, la ratifican totalmente y confirman que las  
parties, having read this Deed in its entirety,  
declaraciones contenidas en la misma reflejan fiel y exacta-  
fully ratify and confirm the statements contained  
mente sus estipulaciones, pactos y convenios, por lo que los  
herein as the true and exact embodiment of their  
comparecientes firman esta Escritura ante mí, el Notario, y  
stipulations, covenants and agreements, whereupon  
escriben sus iniciales en todas y cada una de sus páginas.

-----  
the appearing parties sign this Deed before me,

The Notary, and place their initials on each and  
every page of this Deed. -

I, the Notary, do hereby certify and attest as  
Yo, el Notario, por la presente certifico y DOY FE de todo  
to everything stated or contained in this Deed.  
lo declarado y contenido esta Escritura.

MGDL.  
JU-US.

CH

Hernan R. Diaz

Barbara  
Casell Balada

Signed and initialed by all parties and signed,  
seal, initialed and furnished. The corresponding  
internal revenue stamp and the notarial stamp  
have been affixed to the original of this deed  
which has 32 pages. I hereby certify that this is an  
exact copy of its original filed at my protocol.

Notary Public.



—En el mismo día, mes y año de su otorgamiento expedí Primera Copia Certificada a solicitud de **BANCO POPULAR DE PUERTO RICO**.

—DOY FE.

NOTARIO PÚBLICO

—ESCRITURA NUMERO: SEIS (6)

—MODIFICACIÓN DE PAGARE E HIPOTECA

—Y CANCELACIÓN PARCIAL

—En la ciudad de San Juan, Puerto Rico, hoy a los veintiséis (26) días del mes de febrero del año dos mil dieciséis (2016).

—ANTE MI

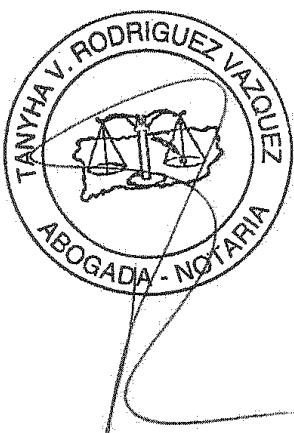
—TANYHA V. RODRÍGUEZ VÁZQUEZ

—Abogado(a) y Notario Público, de y para el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con oficinas abiertas en el Edificio Centro de Seguros, Oficina Cuatrocientos Siete (407), Cuarto (4to.) Piso, Avenida Ponce de León Número Setecientos Uno (701), Parada Once (11), en Santurce, San Juan, Puerto Rico y con residencia en la ciudad de Caguas, Puerto Rico.

—COMPARCEN

—DE LA PRIMERA PARTE: **JIMMY MICHAEL HENRÍQUEZ BÁEZ**, identificado mediante licencia de conducir, y **MARGARITA GONZÁLEZ DE LEÓN**, identificada mediante licencia de conducir, mayores de edad, casados entre sí, propietarios y vecinos de Juncos, Puerto Rico, en adelante denominados "**LOS DEUDORES HIPOTECARIOS**".

—DE LA SEGUNDA PARTE: **BANCO POPULAR DE PUERTO RICO**, seguro social patronal █ 1870, un **ACREEDOR HIPOTECARIO** comercial organizado y existente de acuerdo a las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, representado por **JAN PAUL CORREA CANDELARIO**, mayor de edad, soltero, ejecutivo y vecino de San Juan, Puerto Rico, según establece el Certificado de Resolución Corporativa con fecha de veintitrés (23) de septiembre de dos mil quince (2015), número de afidávit Ocho Mil Doscientos Cincuenta y Dos (8,252), ante el Notario Público Lorenzo Vélez De Jesús, cuyas facultades acreditará donde y cuantas veces fuere menester, en adelante denominada como "**ACREEDOR HIPOTECARIO**".



H.G.P.  
J.H.HB

---DOY FE de conocer personalmente al compareciente de la SEGUNDA PARTE, y por no conocer personalmente a la compareciente de la PRIMERA PARTE la identifico según lo autoriza el Artículo Diecisiete c (17 c), de la Ley Notarial de Puerto Rico y por sus dichos DOY FE de su edad, estado civil, profesión y vecindad---

---El(La) Notario Autorizante DA FE de que de haber sido utilizado un medio supletorio de identificación con relación a algún compareciente, el documento o tarjeta utilizado para realizar dicha identificación, contiene el retrato y la firma del compareciente correspondiente.-----

---ME ASEGURAN tener los aquí comparecientes, y a mi juicio tienen éstos, la capacidad legal necesaria para llevar a cabo este otorgamiento, y en tal virtud, libre y espontáneamente:-----

-----EXPONEN-----

---PRIMERO: LOS DEUDORES HIPOTECARIOS son dueños en pleno dominio de la siguiente propiedad en adelante denominada la "Propiedad":-----

---URBANA: Solar radicado en la Urbanización Estancias de la Ceiba, situada en el Barrio Ceiba Sur del término municipal de Juncos, Puerto Rico, marcado con la designación letra "H" y el número diez (10) de la Calle número ocho (8), con un área de TRESCIENTOS PUNTO CERO CUATRO (300.04) METROS CUADRADOS. En lindes por el NORTE, con la calle número nueve (9), distancia de veintitrés punto cero ocho (23.08) metros; por el SUR, con el solar número once (11), distancia de veintitrés punto cero ocho (23.08) metros; por el ESTE, con la Calle número ocho (8), distancia de trece punto cero cero (13.00) metros; y por el OESTE, con el solar número veintitrés (23), distancia de trece punto cero cero (13.00) metros.-----

--El solar contiene una casa de cemento diseñada para una familia.

--Es segregación de la finca número 2,011, inscrita al folio 35 del tomo 81 de Juncos, presentada y pendiente de inscripción al asiento 366 del diario 626 de Juncos, Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Segunda de Caguas.-----

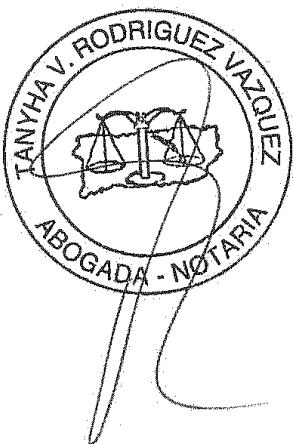
---POR SU PROCEDENCIA ESTÁ AFECTA A:-----

--a. Servidumbres. -----

--b. Condiciones restrictivas. -----

--- POR SÍ ESTÁ AFECTA A:-----

---HIPOTECA en garantía de un pagaré a favor de PREFERRED MORTGAGE CORP., o a su orden, por la suma principal de



N.G.D.V.  
JUN.H.B.

AK

**NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DÓLARES (\$94,850.00), con intereses al seis por ciento (6%) anual, vencedero el día primero (1ro.) de septiembre de dos mil treinta y seis (2036), constituida mediante la escritura número Ciento cincuenta y nueve (159), otorgada en Caguas, Puerto Rico, el día treinta y uno (31) de agosto de dos mil seis (2006), ante la notario Lesbia Hernández Miranda, presentada el día cuatro (4) de octubre de dos mil seis (2006) y pendiente de inscripción al Asiento 367 del Diario 626, Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Segunda de Caguas.**

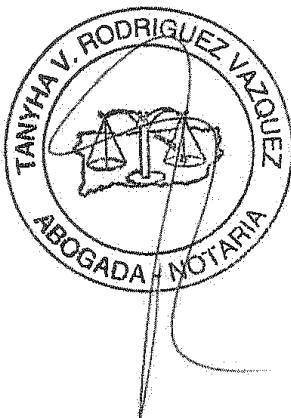
**---SEGUNDO: LOS DEUDORES HIPOTECARIOS** adquirieron la descrita propiedad mediante la Escritura Número Doscientos Sesenta y Nueve (269), otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día treinta y uno (31) de agosto de dos mil seis (2006), ante el Notario Público Aurora Montalvo Díaz, presentada y pendiente de inscripción al asiento 366 del diario 626, Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Segunda de Caguas.

**---TERCERO:** El treinta y uno (31) de agosto de dos mil seis (2006), los aquí comparecientes, otorgaron en Caguas, Puerto Rico, la Escritura Número Ciento Cincuenta y Nueve (159), ante la Notario Público Lesbia Hernández Miranda, (en adelante la "Hipoteca") en garantía de un pagaré por la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DÓLARES (\$94,850.00)**, expedido a favor de **PREFERRED MORTGAGE CORP.**, o a su orden, con interes al seis por ciento (6%) anual, y vencedero el primero (1ro.) de septiembre del año dos mil treinta y seis (2036), (en adelante el "Pagaré"). Presentada y pendiente de inscripción al asiento 367 del diario 626, Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Segunda de Caguas.

**---CUARTO:** Manifiesta y representa el **ACREEDOR HIPOTECARIO** que 'EL PAGARE' no ha sido negociado, cedido o de ninguna manera transferido, siendo el **ACREEDOR HIPOTECARIO** su actual tenedor y dueño por endoso.

---Manifiestan los comparecientes que desean modificar y aclarar los términos del Pagaré y la Hipoteca antes relacionada a los únicos efectos de establecer que:

---a) El balance principal de la Hipoteca se modifica para reflejar el balance actual de **OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS**



M.G.D.Y  
JUL 11/05  
AK

TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

(\$88,739.72).-----

---b) La cantidad principal adeudada se cancela parcialmente por la cantidad principal de **SEIS MIL CIENTO DIEZ DÓLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS (\$6,110.28)**.-----

---c) La tasa de interés y el pago mensual de principal e intereses se enmienda a los efectos de ser pagado como sigue: -----

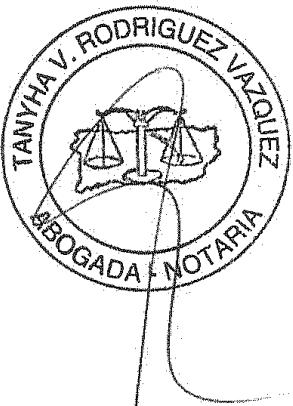
--- Comenzando el **primero (1ro) de marzo de dos mil diecisésis (2016)**, LOS DEUDORES HIPOTECARIOS pagarán mensualmente durante **doscientos cuarenta y siete (247)** meses pagos de principal e interés, en la cantidad de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$481.97)**, calculados a razón de una tasa de interés anual igual al **tres por ciento (3.00%)** anual.-----

---d) La fecha del último pago de principal e interés será el **primero (1ro) de septiembre de dos mil treinta y seis (2036)**, permaneciendo inalterados todos los demás términos y condiciones del referido Pagaré e Hipoteca.-----

---e) El tipo mínimo para la primera subasta en caso de ejecución será la cantidad indicada en el **"PARRAFO CUARTO inciso "a"** del presente instrumento público.-----

---**QUINTO:** Si sin el previo consentimiento del **ACREEDOR HIPOTECARIO** se vende o traspasa toda o cualquier parte de la Propiedad, o cualquier interés en la Propiedad o en caso que el Deudor no sea una persona natural se vende o traspasa un interés propietario en el Deudor, entonces el Acreedor Hipotecario podrá requerir el pago completo e inmediato de todas las cantidades aseguradas por la Hipoteca. Sin embargo, el Acreedor Hipotecario no ejercerá esta opción en caso que la Ley Aplicable la prohíba.-----

---Si el Acreedor Hipotecario ejerce esta opción, le dará aviso al Deudor de la aceleración del vencimiento. El aviso proveerá un período no menor de treinta (30) días a partir de su fecha, dentro del



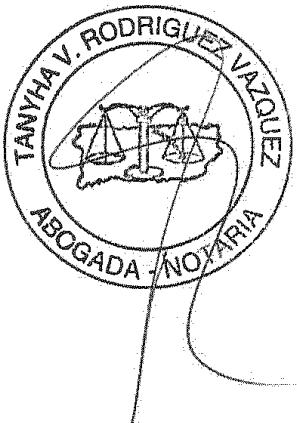
M-6-DL  
JAH-HLS

ATC

cual el Deudor vendrá obligado a pagar todas las cantidades aseguradas por la Hipoteca. Si el Deudor dejare de pagar estas cantidades antes del vencimiento de este período, el Prestador podrá invocar cualquier remedio permitido por la Hipoteca, sin más aviso o requerimiento al Deudor. -----

---Toda notificación dada por el Deudor o el Acreedor Hipotecario con relación a la Hipoteca será por escrito. Cualquier notificación hecha al Deudor con relación a la Hipoteca se estimará haber sido dada al Deudor cuando se envíe por correo de primera clase o cuando de hecho se entregue a la dirección notificada por el Deudor si se envía por cualquier otro medio. La notificación a cualquier Deudor constituirá notificación a todos los Deudores, salvo que la Ley Aplicable expresamente disponga otra cosa. La dirección para notificaciones al Deudor será la dirección de la Propiedad a menos que el Deudor haya designado una dirección de notificación sustituta mediante notificación al Acreedor Hipotecario. El Deudor notificará prontamente al Prestador su cambio de dirección. Si el Acreedor Hipotecario especifica un procedimiento para informar un cambio de dirección del Deudor, el Deudor informará el cambio de dirección únicamente mediante ese procedimiento especificado por el Acreedor Hipotecario. En todo momento podrá haber solamente una dirección designada para notificaciones bajo la Hipoteca. Cualquier notificación al Prestador será dada entregándola o enviándola por correo de primera clase a la dirección del Acreedor Hipotecario salvo que el Acreedor Hipotecario haya designado otra dirección mediante notificación al Deudor. Ninguna notificación con relación a la Hipoteca se considerará hecha al Acreedor Hipotecario hasta que sea recibida por éste. Si cualquier notificación requerida en la Hipoteca es también requerida por la Ley Aplicable, el requerimiento de la Ley Aplicable satisfará el requisito correspondiente bajo la Hipoteca. -----

---**SEXTO:** Manifiestan además los aquí comparecientes que la modificación aquí efectuada, no constituye novación del contrato de



M.C.DL  
JHHS.  
ff

hipoteca relacionado anteriormente.-----

--- **SEPTIMO:** Que **EL ACREDOR HIPOTECARIO** es el portador y actual tenedor por endoso del pagaré hipotecario objeto de esta transacción.-----

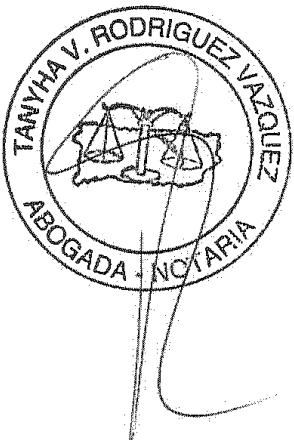
--- **OCTAVO:** Es condición de esta Escritura de **MODIFICACIÓN DE PAGARE E HIPOTECA Y CANCELACION PARCIAL**, que la misma deberá quedar inscrita y la hipoteca cancelada parcialmente y modificada deberá retener el primer rango que actualmente ostenta.-----

--- **NOVENO:** Manifiestan **LOS DEUDORES HIPOTECARIOS** que no han efectuado ninguna transacción que pueda afectar el rango de la hipoteca antes mencionada y que de surgir alguna carga o gravamen que pueda afectar el rango de la hipoteca aquí cancelada parcialmente y modificada, corregirá de inmediato la situación para que se cumpla con lo aquí pactado y de lo contrario **EL ACREDOR HIPOTECARIO**, podrá dejar sin efecto esta escritura de cancelación parcial y modificación y podrá proceder a declarar vencida la hipoteca y reclamar el saldo de la misma.-----

--- **DECIMO:** **LOS DEUDORES HIPOTECARIOS** aceptan y reconocen que los pagos mensuales de principal e intereses no incluyen los pagos necesarios para contribuciones y seguros, los cuales podrán cambiar periódicamente durante el término de la hipoteca.-----

--- **UNDECIMO:** Yo, el (la) Notario, **CERTIFICO** haber tenido ante mí 'EL PAGARE', habiéndolo identificado por su texto, y de haberle adherido al mismo una nota de modificación o ("ALLONGE"), bajo mi firma y sello notarial, a los efectos de los cambios que surgen del otorgamiento de esta escritura y que luego lo devolví al Banco para su custodia.-----

--- **DUODECIMO:** El compareciente solicita del Honorable Registrador que inscriba la **MODIFICACIÓN DE PAGARE E HIPOTECA Y CANCELACION PARCIAL** por este medio efectuada.-----



HGD  
JUN 11/14

af

—DECIMO TERCERO: Los comparecientes, sus sucesores, o causahabientes por cualquier título, se comprometen a realizar cualquier gestión, otorgar cualquier escritura, aclaratoria, de rectificación u otra o entregar cualquier documento que fuese necesario para inscribir correctamente en el Registro de la Propiedad correspondiente, las transacciones llevadas a efecto en esta escritura. Así mismo se comprometen a pagar los derechos adicionales a los pagados que puedan requerirse en esta escritura o su inscripción.

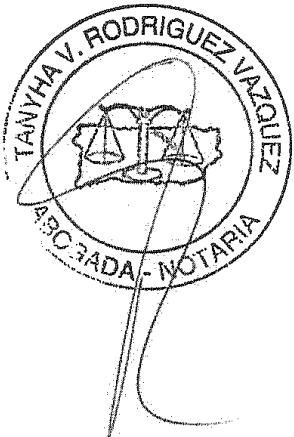
## -ADVERTENCIA-

---Yo, el (la) Notario, DOY FE de haberle hecho a los comparecientes las reservas y advertencias legales pertinentes relativas a este otorgamiento.-----

## -LECTURA Y ACEPTACIÓN-

---Los otorgantes han leído la presente escritura, se ratifican en su contenido y la aceptan en todas sus partes, por encontrarla redactada conforme a sus deseos e instrucciones -----

---Yo, el(la) Notario Autorizante, hago a los comparecientes las advertencias legales pertinentes a este otorgamiento, de las cuales dichos otorgantes manifiestan haber quedado enterados, luego de renunciar estos al derecho que les advertí tenían de requerir la presencia de testigos instrumentales en este otorgamiento.-----

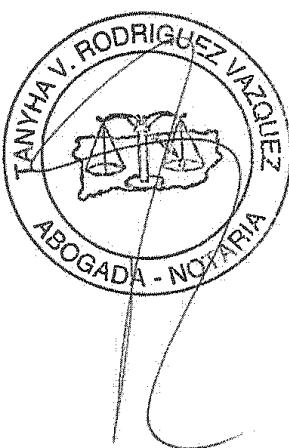
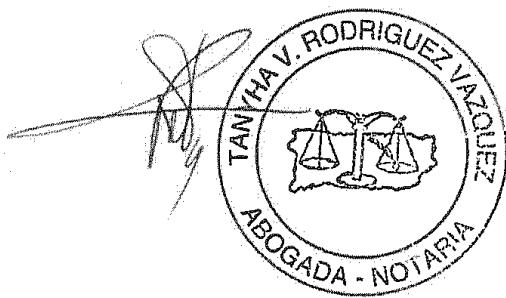


---LEÍDA esta escritura por los otorgantes, proceden a firmarla, escribiendo, además, sus respectivas iniciales en cada uno de los folios de la misma.

---Y de todo lo que afirmo o relato en este instrumento público, Yo, el(la) Notario Autorizante, **CERTIFICO Y DOY FE.**

MC.DL  
JULIA H.R.  
JRC

ALLONGE

---Los términos de este Pagaré así como los de la hipoteca que lo garantiza, han quedado modificados y aclarados mediante la Escritura Pública 6 de la misma fecha, ante el/la Notario Público suscribiente en San Juan, Puerto Rico, a los únicos efectos de establecer que:

---a) El balance principal de la Hipoteca se modifica para reflejar el balance actual de **OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (\$88,739.72)**.

---b) La cantidad principal adeudada se cancela parcialmente por la cantidad principal de **SEIS MIL CIENTO DIEZ DÓLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS (\$6,110.28)**.

---c) La tasa de interés y el pago mensual de principal e intereses se enmienda a los efectos de ser pagado como sigue:

--- Comenzando el primero (1ro) de marzo de dos mil diecisésis (2016), LOS DEUDORES HIPOTECARIOS pagarán mensualmente durante doscientos cuarenta y siete (247) meses pagos de principal e interés, en la cantidad de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$481.97)**, calculados a razón de una tasa de interés anual igual al tres por ciento (3.00%) anual.

---d) La fecha del último pago de principal e interés será el primero (1ro) de septiembre de dos mil treinta y seis (2036), permaneciendo inalterados todos los demás términos y condiciones del referido Pagaré e Hipoteca.

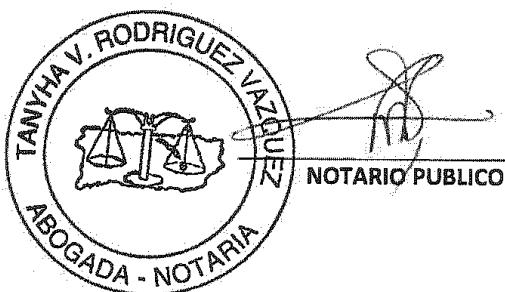
En San Juan, Puerto Rico, a los 26 días del mes de febrero del año 2016.

16.DL  
JH.48.

  
JIMMY MICHAEL HENRIQUEZ BÁEZ

  
MARGARITA GONZÁLEZ DE LEÓN

  
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO  
representado por:  
JAN PAUL CORREA CANDELARIO





## ESTUDIO DE TÍTULO

**FECHA:** Caguas, Puerto Rico, 9 de julio del 2019.

**CASO:** Jimmy Michael Henríquez Báez y Margarita González de León.

**RE:** Bufete Bermúdez Díaz & Sánchez.

**FINCA:** Número 2011, inscrita al folio 35 del tomo 81 del Registro de la Propiedad de Caguas sección II, demarcación Juncos. Segregación del Solar H-10, Presentada al Asiento 366 del Diario 626 de Caguas. Pendiente por inscribir.

**DESCRIPCIÓN: Urbana:** Solar radicado en la Urbanización Estancias de la Ceiba, situada en el Barrio Ceiba Sur del término municipal de Juncos, Puerto Rico, marcado con la designación letra "H" y el número Diez de la calle número ocho, con un área de trescientos punto cero cuatro metros cuadrados. En lindes por el Norte, con la calle número nueve, distancia de veintitrés punto cero ocho metros; por el Sur, con el solar número once, distancia de veintitrés punto cero ocho metros; por el Este, con la calle número ocho, distancia de trece punto cero cero metros; y por el Oeste, con el solar número veintitrés, distancia de trece punto cero cero metros. El solar contiene una casa de cemento diseñada para una familia. Pendiente por inscribir.

**ORIGEN:** Se segregó de la finca 2011 inscrita al folio 35 del tomo 81 de Juncos.

**PROPIETARIO REGISTRAL:** A favor de Jimmy Michael Henríquez Báez y su esposa Margarita González de León, mayores de edad, quienes adquieren esta propiedad por compra que le hicieron a Estancias de Juncos, Inc., por el precio de \$92,500.00. Así resulta de la escritura número 269, otorgada en San Juan el 31 de agosto de 2006, ante el notario Aurora Montalvo Díaz. Presentada el 4 de octubre de 2006, al Asiento 366 del Diario 626. Pendiente por inscribir.

### CARGAS Y GRAVAMENES:

**Por su procedencia:** Libre de Cargas.

**Por sí:**

**HIPOTECA:** A favor de Preferred Mortgage Corporation, por la suma de \$94,850.00 con intereses al 6% anual y vencedera el 1 de septiembre de 2036. Así resulta de la escritura número 159, otorgada en Caguas el 31 de agosto de 2006, ante el notario Lesbia Hernández Miranda. Presentada el 4 de octubre de 2006, al Asiento 367 del Diario 626. Pendiente por inscribir.



**REVISADOS:** Embargos por contribuciones, embargos federales, Ley 12, sentencias y bitácora electrónica. En esta sección el Registro de la Propiedad ha establecido un sistema computadorizado para la entrada de datos. No nos hacemos responsables por errores u omisiones del empleado del Registro de la Propiedad en la entrada de datos a dicho sistema. Para mayor seguridad le recomendamos que adquiera una póliza de seguro de título.

José A. Alicea



**Status Report**  
**Pursuant to Servicemembers Civil Relief Act**

SSN: XXX-XX-8610

Birth Date:

Last Name: HENRIQUEZ BAEZ

First Name: JIMMY

Middle Name: MICHAEL

Status As Of: Jul-12-2022

Certificate ID: VZMGXKC101P33H8

On Active Duty On Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects the individuals' active duty status based on the Active Duty Status Date			

Left Active Duty Within 367 Days of Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects where the individual left active duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date			

The Member or His/Her Unit Was Notified of a Future Call-Up to Active Duty on Active Duty Status Date			
Order Notification Start Date	Order Notification End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects whether the individual or his/her unit has received early notification to report for active duty			

Upon searching the data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the status of the individual on the active duty status date as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard). This status includes information on a Servicemember or his/her unit receiving notification of future orders to report for Active Duty.

Michael V. Sorrento, Director

Department of Defense - Manpower Data Center

400 Gigling Rd.

Seaside, CA 93955

The Defense Manpower Data Center (DMDC) is an organization of the Department of Defense (DoD) that maintains the Defense Enrollment and Eligibility Reporting System (DEERS) database which is the official source of data on eligibility for military medical care and other eligibility systems.

The DoD strongly supports the enforcement of the Servicemembers Civil Relief Act (50 USC App. § 3901 et seq, as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced only a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual was on active duty for the active duty status date, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service. Service contact information can be found on the SCRA website's FAQ page (Q35) via this URL: <https://scra.dmdc.osd.mil/scra/#/faqs>. If you have evidence the person was on active duty for the active duty status date and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. § 3921(c).

This response reflects the following information: (1) The individual's Active Duty status on the Active Duty Status Date (2) Whether the individual left Active Duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date (3) Whether the individual or his/her unit received early notification to report for active duty on the Active Duty Status Date.

## More information on "Active Duty Status"

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC § 101(d) (1). Prior to 2010 only some of the active duty periods less than 30 consecutive days in length were available. In the case of a member of the National Guard, this includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense under 32 USC § 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy Training and Administration of the Reserves (TARs), Marine Corps Active Reserve (ARs) and Coast Guard Reserve Program Administrator (RPAs). Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps).

## Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate. SCRA protections are for Title 10 and Title 14 active duty records for all the Uniformed Services periods. Title 32 periods of Active Duty are not covered by SCRA, as defined in accordance with 10 USC § 101(d)(1).

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of the SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who could rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected

**WARNING:** This certificate was provided based on a last name, SSN/date of birth, and active duty status date provided by the requester. Providing erroneous information will cause an erroneous certificate to be provided.



**Status Report**  
**Pursuant to Servicemembers Civil Relief Act**

SSN: XXX-XX-4045

Birth Date:

Last Name: GONZALEZ DE LEON

First Name: MARGARITA

Middle Name:

Status As Of: Jul-12-2022

Certificate ID: RH8ML3DGG040PS2

On Active Duty On Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA

This response reflects the individuals' active duty status based on the Active Duty Status Date

Left Active Duty Within 367 Days of Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA

This response reflects where the individual left active duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date

The Member or His/Her Unit Was Notified of a Future Call-Up to Active Duty on Active Duty Status Date			
Order Notification Start Date	Order Notification End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA

This response reflects whether the individual or his/her unit has received early notification to report for active duty

Upon searching the data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the status of the individual on the active duty status date as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard). This status includes information on a Servicemember or his/her unit receiving notification of future orders to report for Active Duty.

Michael V. Sorrento, Director

Department of Defense - Manpower Data Center

400 Gigling Rd.

Seaside, CA 93955

The Defense Manpower Data Center (DMDC) is an organization of the Department of Defense (DoD) that maintains the Defense Enrollment and Eligibility Reporting System (DEERS) database which is the official source of data on eligibility for military medical care and other eligibility systems.

The DoD strongly supports the enforcement of the Servicemembers Civil Relief Act (50 USC App. § 3901 et seq, as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced only a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual was on active duty for the active duty status date, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service. Service contact information can be found on the SCRA website's FAQ page (Q35) via this URL: <https://scra.dmdc.osd.mil/scra/#/faqs>. If you have evidence the person was on active duty for the active duty status date and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. § 3921(c).

This response reflects the following information: (1) The individual's Active Duty status on the Active Duty Status Date (2) Whether the individual left Active Duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date (3) Whether the individual or his/her unit received early notification to report for active duty on the Active Duty Status Date.

## More information on "Active Duty Status"

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC § 101(d) (1). Prior to 2010 only some of the active duty periods less than 30 consecutive days in length were available. In the case of a member of the National Guard, this includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense under 32 USC § 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy Training and Administration of the Reserves (TARs), Marine Corps Active Reserve (ARs) and Coast Guard Reserve Program Administrator (RPAs). Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps).

## Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate. SCRA protections are for Title 10 and Title 14 active duty records for all the Uniformed Services periods. Title 32 periods of Active Duty are not covered by SCRA, as defined in accordance with 10 USC § 101(d)(1).

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of the SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who could rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected

**WARNING:** This certificate was provided based on a last name, SSN/date of birth, and active duty status date provided by the requester. Providing erroneous information will cause an erroneous certificate to be provided.